

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D – FII
CNPJ/ME Nº 23.533.796/0001-43
(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO
REALIZADA EM 27 DE JANEIRO 2022

DATA, HORA E LOCAL: Em 27 de janeiro de 2022, às 11h, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo (“Administrador”), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250-906, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant’ana.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos cotistas do Fundo (“Cotistas”) ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A convocação foi dispensada em razão do recebimento da manifestação de voto da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme se verifica no Anexo I desta ata de assembleia. Atuaram como Presidente e Secretário(a) da presente assembleia os representantes do Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sobre o pagamento de 83% (oitenta e três por cento) dos rendimentos declarados do Fundo, aos cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base no período de 01/07/2021 à 31/12/2021 (Segundo Semestre de 2021), como o objetivo de reter R\$ 588.483,11, correspondente a 12% (doze por cento) do caixa do Fundo, para, exclusivamente, fazer frente à gastos com obras de restauração e manutenção do(s) imóvel(eis) do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, o pagamento de 83% (oitenta e três por cento) dos rendimentos declarados do Fundo, aos cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base no período de 01/07/2021 à 31/12/2021 (Segundo Semestre de 2021). Desta forma, o Administrador do Fundo, conforme recomendado pelo Gestor, fará a retenção de R\$ 588.483,11, correspondente a 12% (doze por cento) do caixa do Fundo, com o intuito, exclusivo, de fazer frente à gastos com obras de restauração e manutenção do(s) imóvel(eis) do Fundo. Sendo assim, os 12% retidos, serão incorporados ao caixa do Fundo e serão utilizados para o objetivo acima descrito.

Ademais, o Administrador declara que ao longo do Segundo Semestre de 2021, serão distribuídos 83% aos cotistas do Fundo, relativos aos rendimentos declarados do Fundo. Sendo certo que não há saldo remanescente a ser distribuído no Segundo Semestre de 2021.

Por fim, os Cotistas autorizaram o Administrador e o gestor da carteira do Fundo a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia, incluindo, mas não se limitando, a celebração de instrumentos contratuais necessários, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2022.

Composição da Mesa:

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy
Presidente da Mesa

DocuSigned by:

Cintia Sant'Ana

164EE601767C4CC...

Cintia Sant'ana
Secretário(a) da Mesa

DocuSigned by:

Cintia Sant'Ana

164EE601767C4CC...

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

ANEXO I – MANIFESTAÇÕES FORMAIS DE VOTO

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D – FII
CNPJ/ME Nº 23.533.796/0001-43
(“Fundo”)**

REALIZADA EM 27 DE JANEIRO DE 2022