

FATO RELEVANTE

**BASILICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII, CNPJ N.º
28.267.555/0001-13 (BPLC11)**

BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 472 ("ICVM 472"), de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, com seu regulamento arquivado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Cível de Pessoa Jurídica da Capital do Estado de São Paulo, sob o nº 1.566.031 e averbado no registro nº 1.512.548 de 30 de junho de 2017, no Livro de Registro B, em 26 de agosto de 2019, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.267.555/0001-13 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora fiduciária, **FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Fram Capital"), vem em cumprimento ao artigo 41, inciso IV da ICVM 472, esclarecer e comunicar a V.Sas. o que segue:

(1) Nos termos do art. 61 do Regulamento do Fundo, o exercício social de 2021 do Fundo findou em 31 de dezembro de 2021 ("Data-Base"); e

(2) O laudo de avaliação do imóvel pertencente a carteira do Fundo e denominado "Condomínio LED Corporate", elaborado pela Apsis Consultoria Empresarial LTDA, foi concluído e disponibilizado para a Administradora Fiduciária em 02 de fevereiro de 2022 ("Laudo de Avaliação"), e demonstrou uma valorização no referido ativo de R\$ 17.710.697,00 (dezessete milhões, setecentos e dez mil e seiscentos e noventa e sete reais), representando uma variação positiva de 5,84% (cinco inteiros e oitenta e quatro centésimos por cento) quando comparado com a avaliação anterior.

Considerando o acima exposto, em virtude das conclusões apontadas pelo Laudo de Avaliação e com o intuito de refletir adequadamente o patrimônio líquido do Fundo na Data-Base, e consequentemente, concluir as demonstrações financeiras sem qualquer apontamento no parecer dos auditores independentes, se fez necessário o reprocessamento das carteiras de dezembro de 2021 e janeiro de 2022, cujo reprocessamento foi concluído em 08/02/2022, e que também acarretará na retificação dos informes periódicos emitidos pelo Fundo para os períodos em questão.

O Administrador fica à disposição dos cotistas para eventuais esclarecimentos adicionais, que poderão ser obtidos através do e-mail admfundos@framcapital.com.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora do **BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**

DocuSigned by:
Ariana Penata Pavan
0C80102FE9B4406...

DocuSigned by:
Alberto Garcia Roche
5F35EAF54574B9...