

**COMUNICADO AO MERCADO****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST CYRELA – FII**

CNPJ/MF Nº 28.516.650/0001-03

CÓDIGO ISIN Nº: BROUCYCTF003

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST CYRELA FII** (“Fundo”), administrado e representado pelo **BANCO OURINVEST S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 1º, 2º e 11º andares, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Administrador”), tendo em vista o encerramento da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) de Cotas do Fundo, divulgado em 08/05/2018, formula o presente comunicado para informar aos seus investidores e ao mercado em geral a respeito do resultado de retratação das Cotas reservadas condicionalmente e do procedimento de pagamento pelo Fundo aos respectivos investidores:

Durante a Oferta foram reservadas:

**400** (quatrocentas) Cotas condicionadas à colocação total da Oferta no montante de 1.000.000 (um milhão) de Cotas (“Subscrições Condicionadas ao Total”);

Como resultado da Oferta, foram efetivamente distribuídas 534.316 (quinhentas e trinta e quatro mil trezentas e dezesseis) Cotas, equivalente a 53,4316% (cinquenta e três por cento) das Cotas originalmente ofertadas. Dessa forma, foram cancelados 400 dos recibos relacionadas às subscrições sujeitas às condições acima mencionadas, mediante devolução do valor integralizado pelos investidores, sendo estes recibos referentes às Subscrições Condicionadas ao Total.

O valor do reembolso será de R\$ 100,00 (cem reais) para cada recibo cancelado e serão pagos em 15/05/2018, sem juros ou correção monetária, conforme previsto nos Termos e Condições da Oferta do Prospecto, descrito no item Integralização das Cotas e Procedimento de Liquidação da Oferta.

| ISIN           | Integralização    | Data       | Compra condicionada à colocação total | Valor por cota |
|----------------|-------------------|------------|---------------------------------------|----------------|
| BROUCYR02M17   | 2a integralização | 22/03/2018 | 100                                   | R\$ 100,00     |
| BROUCYR05M14   | 4a integralização | 04/05/2018 | 300                                   | R\$ 100,00     |
| total de cotas |                   |            | 400                                   |                |

Referidos valores serão pagos pelo Fundo, por meio da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), às Instituições Participantes que intermediaram a aquisição pelos investidores que, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, condicionaram sua adesão à Oferta, conforme boletim de subscrição.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.

**ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,  
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.**

São Paulo, 10 de maio de 2018.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST CYRELA – FII**