



Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2021.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 148/2022-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de Administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP HOTÉIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 148/2022-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 04 de fevereiro de 2022, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário que o Administrador informasse, até 07/02/2022, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/01/2022	91,00	90,00	91,52	90,06	91,52	1,12	178	1.945	175.176,03
20/01/2022	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	-0,56	2	104	9.464,00
21/01/2022	91,00	91,00	91,01	91,00	91,00	0,00	4	47	4.277,03
24/01/2022	91,90	91,50	91,91	91,62	91,50	0,54	3	14	1.282,61
26/01/2022	92,00	90,00	92,15	90,18	92,15	0,71	62	4.901	441.952,60
31/01/2022	92,00	92,00	92,15	92,15	92,15	0,00	2	42	3.870,15
01/02/2022	90,00	89,90	91,00	90,35	89,90	-2,44	8	513	46.352,00
02/02/2022	89,90	89,90	92,00	90,95	92,00	2,33	4	26	2.364,70
03/02/2022	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	0,00	2	4	368,00
04/02/2022*	92,00	92,00	110,00	94,91	92,00	0,01	34	998	94.724,53

* Atualizado até às 13:26.



2. Cumpre destacar que a Administradora não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant'Ana
164EE601767C4CC...

GENIAL INVESTIMENTOS