

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS**CNPJ/ME nº 03.507.519/0001-59****ISIN Cotas: BRSHPHCTF008****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SHPH11****FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunica ao mercado em geral e aos cotistas o que segue:

Há uma possível intenção de venda da participação de um coproprietário do Empreendimento Shopping Pátio Higienópolis (“Shopping” ou “Empreendimento”), e com o intuito de aumentar a participação do Fundo no Shopping, o Fundo poderá realizar uma captação de recursos via emissão de cotas para exercício do direito de preferência na aquisição da participação do Shopping. A captação pode ser feita sem a necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotista, desde que observado o limite do Capital Autorizado previsto em regulamento, de R\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais), e com preço de emissão que deverá seguir como referência o valor patrimonial da cota.

O Fundo é coproprietário do Empreendimento, de modo que, caso a intenção de venda da participação do coproprietário se concretize, o Fundo terá prazo de até 30 (trinta) dias contados do recebimento da notificação pelo coproprietário ofertante para manifestar sua intenção de exercer o direito de preferência da aquisição da participação do Shopping de acordo com sua proporção.

Mais informações sobre as condições de uma futura emissão de cotas serão fornecidas tempestivamente pela Rio Bravo. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS