

Fundo de Investimento Imobiliário
FII Floripa Shopping
(FLRP11)

Informativo Mensal Janeiro 2022

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

A aquisição, para exploração comercial por meio de locação ou arrendamento, do empreendimento imobiliário Florianópolis Shopping Center. O fundo foi constituído com o objetivo de aquisição de 38% da fração ideal do shopping, porém após diluição, a participação passou para 35,37%.

Cadastre-se no Mailing

Para receber mais informações cadastre-se em nosso mailing.

iObservado o valor mínimo mensal de R$44.000,00 ajustado pelo IGPM. A Taxa de Administração também é composta pelo valor equivalente a até 0,30% a.a. à razão de 1/12 avos, referente aos serviços de escrituração, conforme regulamento.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Início do Fundo
03/09/2009

Número de Emissões
5

Administrador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração
9,00% ao mês sobre a receita do fundo.

Área Total do Empreendimento
85.992,85m²

Área Locável do Empreendimento
48.741,85m² (ABL)

Número de Lojas
147

Cotistas
910

Patrimônio Líquido
R$ 112.580.533,75

Valor Patrimonial/Cota
R$ 1.725,848261

Quantidade de Cotas
65.232,0000

Nota da Administradora

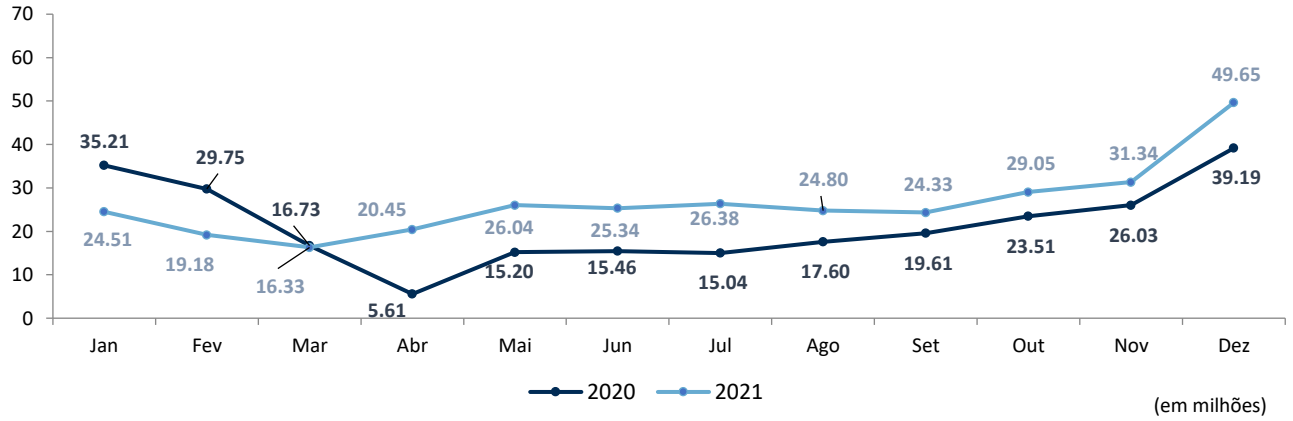
O Floripa Shopping se encontra em retomada de vendas e fluxo de clientes, contudo, em patamares menores quando comparado ao mesmo período do ano passado. Flexibilizações aos lojistas continuam em andamento, em linha com o mercado, visando a manutenção da ocupação e contratos, consequentemente o patrimônio dos cotistas.

A obra de expansão da entrada por parte da Rod Virgílio Várzea também foi finalizada.

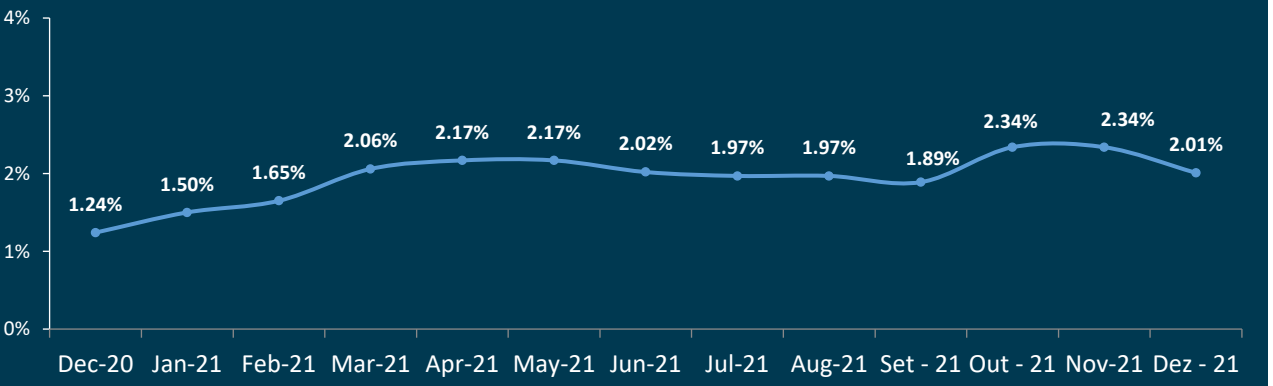
Informações Adicionais de Dezembro/2021

	Total 2021	Dez-21
Receita de vendas	261,757,849	49,649,033
Receita de aluguel	17,711,001	2,958,959
Receita de estacionamento	3,548,856	679,868
Fluxo de veículos	851,312	111,727

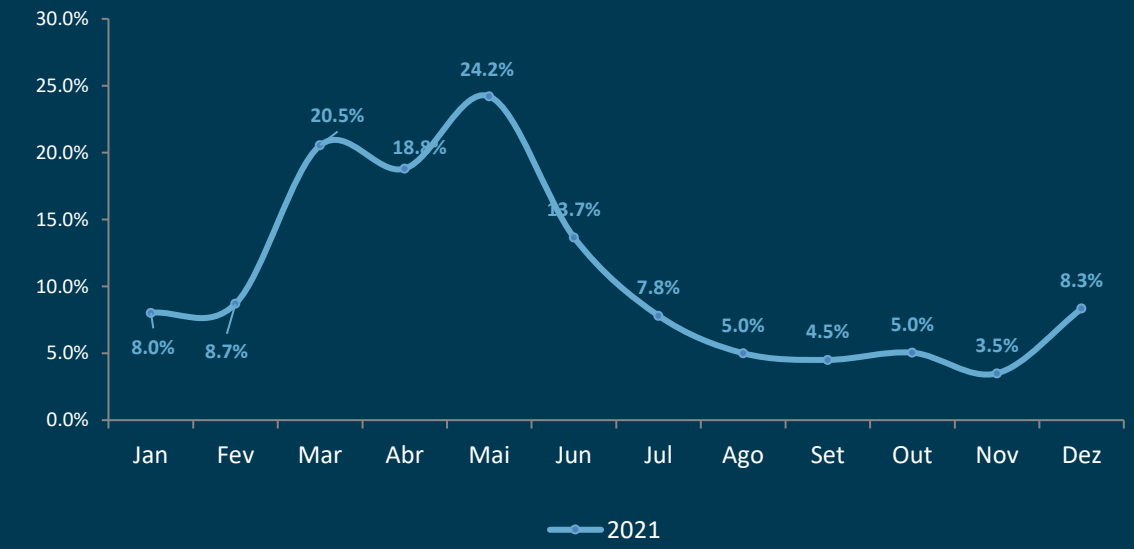
Evolução Receita Bruta de Vendas



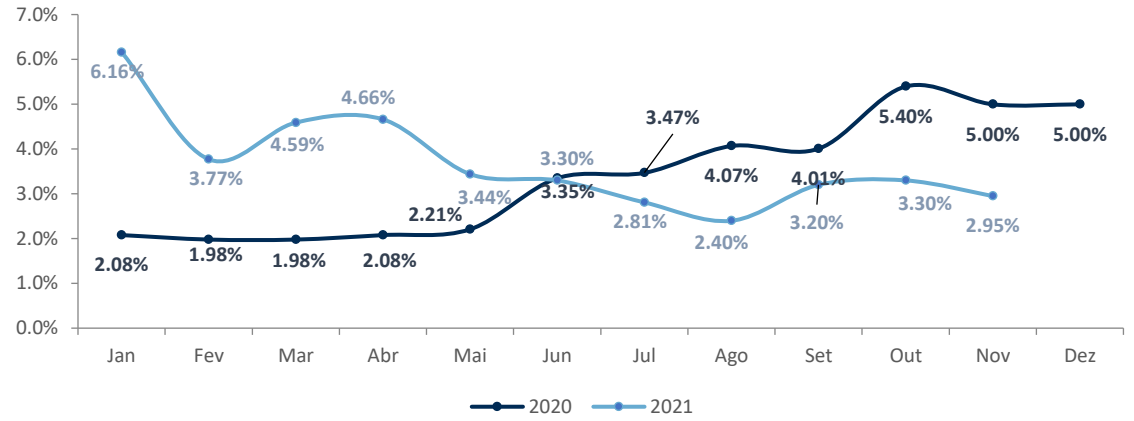
Fluxo de Veículos



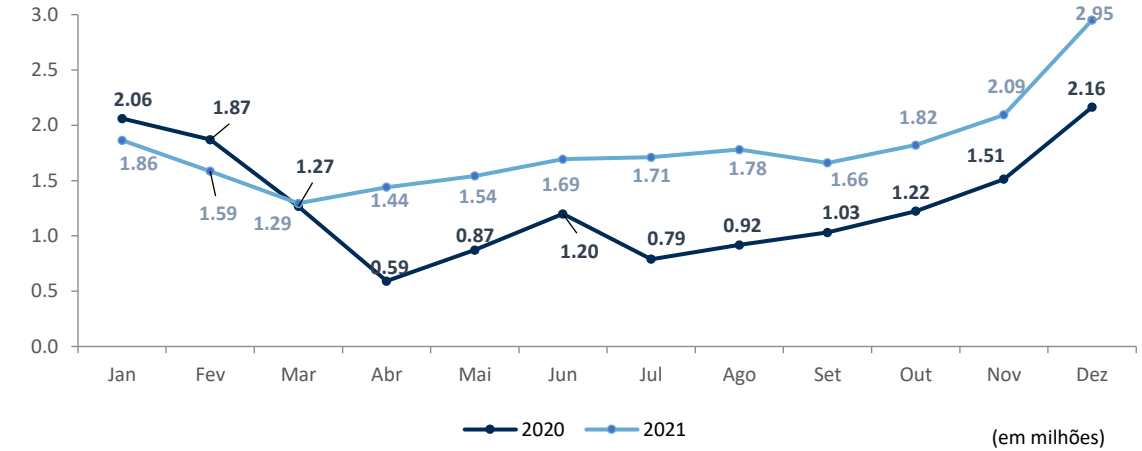
Inadimplência



Vacância



Evolução as Receita de Aluguel



(em milhões)

Fotos do Empreendimento



Fotos do Empreendimento



Demonstração de Resultados

	Jun/21	Jul/21	Aug/21	Sep/21	Oct/21	Nov/21
Propriedades para Investimento	384,29	456,26	496,98	343,83	639,644	683,835
Outros Ativos Financeiros	4,413	5,217	6,153	6,935	7,613	897,346
Despesas Operacionais	-57,257	-53,386	-72,801	-63,013	-69,532	-599,75
Lucro (prejuízo) líquido no período	331,44	408,09	430,33	287,75	577,725	632,833
Ajustes[i]	-80,858	-56,293	41,482	98,657	-188,24	-122,003
Reserva de Contingência	-11,582	-	-42,646	-20,053	-20,207	-26,274
Resultado Líquido	**253,66**	**366,45**	**443,83**	**381,01**	**383,932**	**499,211**

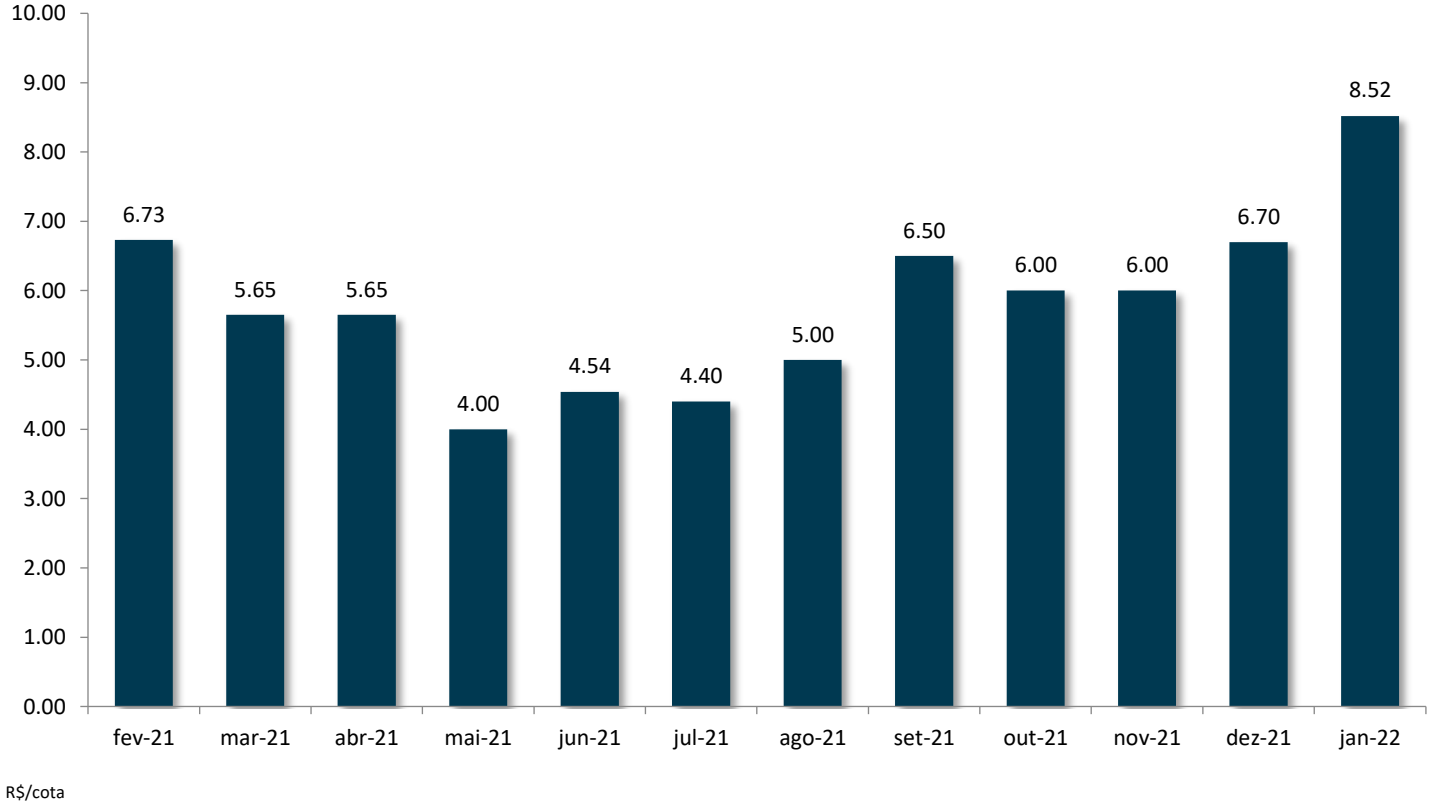
i Ajustes referentes as despesas operacionais

Reserva de Contingência: No final do mês de Novembro/2021, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R$ 293,078.39.

Distribuição Mensal

O fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados, calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes. Os rendimentos auferidos no semestre serão distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no dia 20, ou no primeiro útil seguinte, do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo fundo.

- **Data base: 20/01/2022**
- **Data de pagamento: 31/01/2022**
- **Rendimento: 8.51770991231296**
- **Mês de referência**: Dec/21



Mercado Secundário

As cotas do FII Floripa Shopping (FLRP11) são negociadas no mercado de Bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão.

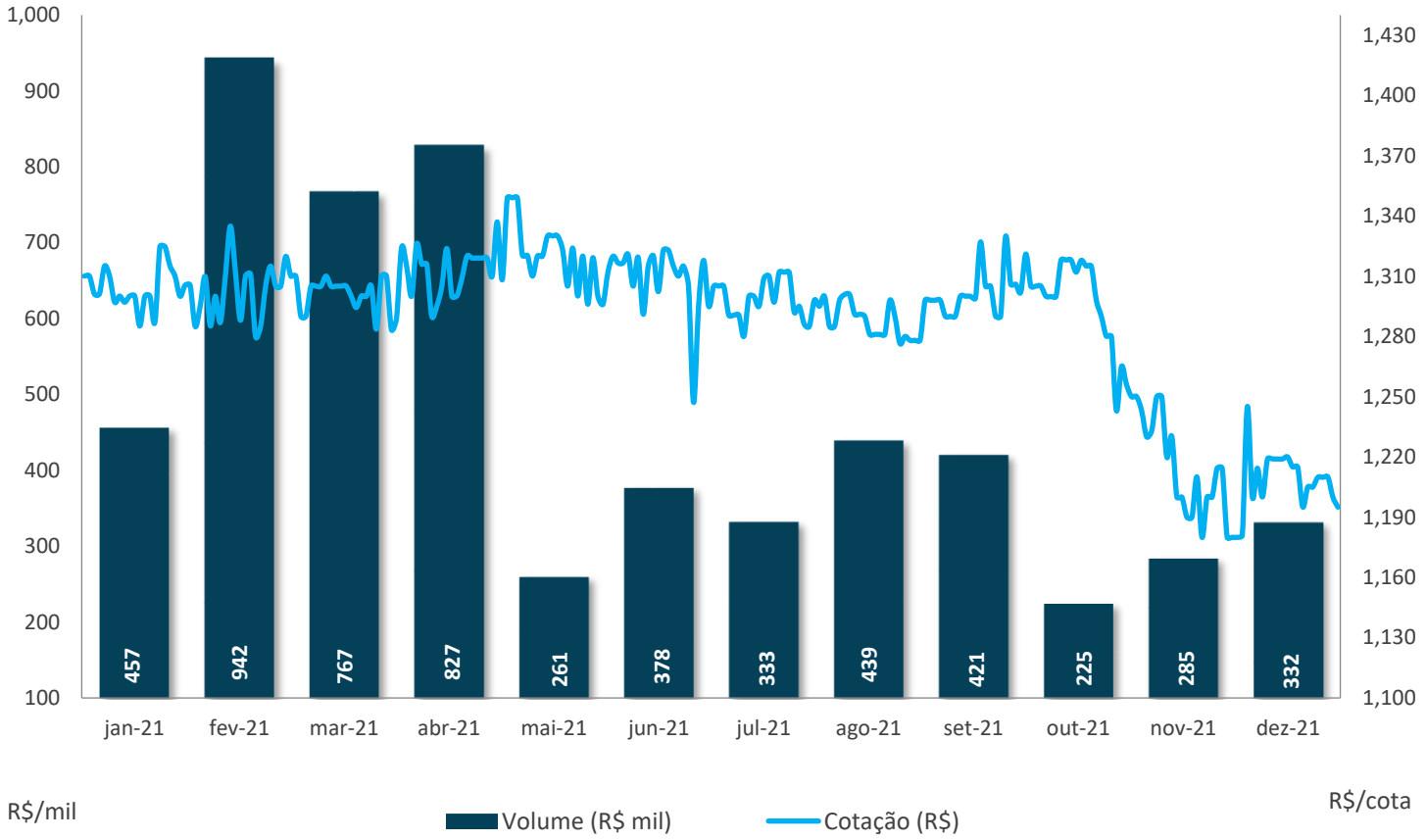
Cotas negociadas: 277

Cotação de fechamento: R$1.259,99

Volume: R$332.520,38

Mês de referência: Jan/22

Fonte: Economática



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

SPACE KIDS



Em tempos de férias escolares é uma aventura e tanto para os pais encontrarem opções de lazer para as crianças se divertirem com segurança. Para aqueles que não abrem mão de muita diversão e adrenalina, até o dia 04 de abril o Space Kids segue em funcionamento O espaço, está incrível para correr e pular até cansar, reúne um mix de obstáculos infláveis para escalar, desviar e escorregar de montão. Para os menores há uma área kids com obstáculos de elásticos e escorregadores Crianças de todas as idades podem participar, mas as menores de 05 anos devem estar acompanhadas dos pais ou responsáveis, não pagantes

Zoo Park



Um evento recheado de alegria e muita diversão! O Zoo Park permanece no Floripa Shopping para fazer a alegria da criançada até o dia 31 de janeiro de 2022. A estrutura oferece uma experiência ímpar com muita diversão para a turminha, que não dispensa uma aventura, além da tranquilidade e segurança, para o alívio dos papais;.

Updates

16/06/2020 – Em Fato Relevante foi informado que O valor total da Oferta Restrita é de R$ 6.500.400,00 (seis milhões quinhentos mil e quatrocentos reais) (“Volume Total da Oferta”), correspondente à 5.417 (cinco mil quatrocentos e dezessete) Cotas, pelo valor unitário de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

15/07/2020 – Em Fato relevante foi comunicado o encerramento da oferta restrita, da qual foram integralmente distribuídas, totalizando 5.417 (cinco mil, quatrocentas e dezessete) Cotas, com valor unitário de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), em montante de R$ 6.500.400,00 (seis milhões quinhentos mil e quatrocentos reais), com preço de emissão de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) (“Valor da Cota”), sendo que o referido valor não inclui o custo unitário de distribuição, o qual corresponde ao valor por cota de R$ 24,00 (vinte e quatro reais).

21/08/2020 – Comunicado ao mercado Integralização cotas 5º Emissão.

30/09/2020 – Fato Relevante Conforme Decreto nº 22.053, publicado no Diário Oficial do Município de Florianópolis no dia 25/09/2020 e à Portaria SES nº 743 de 24/09/2020, o Floripa Shopping retomará suas atividades e serviços privados a partir de 05/10/2020 (segunda-feira) com horário normal de funcionamento (segunda-feira a sábado das 10h às 22h).

16/03/2021 - Em complemento aos Comunicados ao Mercado divulgados nos dias 01/03/2021 e 11/03/2021, o Prefeito do Município de Florianópolis, decretou a suspensão das atividades e serviços não essenciais das 18 horas até às 6 horas do dia subsequente, no período de 16 à 23 de março de 2021. As demais operações do Floripa Shopping, permanecem inalteradas ao que havia sido informado anteriormente.

Jan/2022: Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 21/08/2020 e aos Relatórios Gerenciais do período, a Administradora informa que a 2ª laje construída no Floripa Shopping foi locada para o grupo SER EDUCACIONAL.

19/01/2022 – Comunicado ao Mercado reforçando que os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2021 (“Informes”) serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil de fevereiro 2022, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, exclusivamente por meio digital, através do Portal do Investidor(“Portal”);

Links Úteis:

- Site da Administradora
- B3 - FIIs listados
- Regulamento
- Prospecto

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.
A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.
Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Disclaimer

Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.
Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria

ri.fundoslistados@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

Autorregulação ANBIMA
Administração Fiduciária


btg pactual