



COMUNICADO AO MERCADO

NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/ME 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de gestor do **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ/ME sob nº 22.003.469/0001-17 e regido pelo seu regulamento vigente (“Regulamento” e “Fundo”, respectivamente), vêm, em conformidade com o Capítulo XVII – Distribuição de Resultados, do Regulamento, sem prejuízo do previsto na Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668/93”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que a Distribuição de Rendimentos referente ao mês de novembro de 2021, data base 31 de janeiro de 2021 será de R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos) por cota, cujo pagamento será realizado no dia 14 de fevereiro de 2022.

São Paulo, 31 de janeiro de 2022

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886