

Senhores Cotistas,

Na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII, vimos pelo presente informá-los sobre a distribuição de rendimentos a ser realizada para os cotistas detentores de cotas em 05/08/2016.

A Distribuição de Rendimentos deste Fundo conforme dados abaixo:

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII	
Administrador	Rio Bravo Investimentos DTVM
Responsável pela informação	Andreza Silva (andreza.silva@riobravo.com.br)
Telefone para contato	(11)3509-6600
Tipo do Evento	Pagamento de Rendimentos
Ticker	ONEFII
Isin	BRONEFCTF003
Data-base (último dia de negociação "com" direito ao rendimento ou amortização)	05/08/2016
Data do pagamento	15/08/2016
Período de referência	jul/16
Valor do Rendimento ou Amortização por cota	R\$ 3,90000000
Total de cotas emitidas	91.100
Valor total bruto da distribuição	R\$ 355.290,00

As cotas serão negociadas ex-rendimentos a partir de 08/08/2016.

Informamos que o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033 (alterada), não havendo cotista Pessoa Física que detenha mais de 10% das cotas ou receba mais de 10% do rendimento distribuído.

Atenciosamente,

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE FII

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B - 3º andar - Vila Olímpia Cep: 04551-065 - São Paulo - SP

www.riobravo.com.br