

SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 32.065.718/0001-52

SUMÁRIO DAS DECISÕES DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 14 DE JANEIRO DE 2022

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº. 472/08, vem, por meio deste, disponibilizar o sumário das decisões da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas **realizada em primeira convocação, no dia 14 de janeiro de 2022, às 11:00 horas**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, de forma Não Presencial.

A Assembleia Não Presencial foi instalada regularmente, com 55,73 % (cinquenta e cinco inteiros e setenta e três centésimos por cento) cotas em circulação (“Cotistas”), nos termos do Edital de Convocação disponibilizado aos cotistas do Fundo em 28 de dezembro de 2021 (“Edital”).

Os Cotistas decidiram por deliberar pelos seguintes itens da Ordem do Dia:

(i) a maioria dos cotistas presentes, titulares de 53,78% das cotas Fundo, deliberou por aprovar a venda do Empreendimento Edifício São Francisco, de acordo com a Proposta de Compra e Venda apresentada.

Cumprе mencionar que o Cotista presente OABPREVGO votou pela não aprovação do item (i) acima.

(ii) Considerando que o presente item não possui cunho deliberativo e que, desde a publicação do Edital de Convocação, no dia 28/12/2021, até a data de realização da Assembleia Geral de Cotista não houve o recebimento de propostas de prestadores de serviços para a assunção dos serviços de gestão da carteira de ativos do Fundo, esta Administradora informa que, respaldada pelos inciso VI e parágrafo 2º dos artigo 29 da Instrução CVM 472/2008, assumirá, temporariamente a responsabilidade pela gestão dos ativos imobiliários do Fundo até que nova Assembleia Geral de cotista seja convocada para deliberar pela contratação de novo prestador de serviços de gestão do Fundo.

(iii) Considerando a deliberação do item (i) acima e que o item (ii) não possui cunho deliberativo, a maioria dos cotistas presentes, titulares de 53,78% das cotas do Fundo autorizaram a Administradora, a praticar todos os atos necessários em razão da aprovação da deliberação acima, podendo, inclusive, firmar todos os documentos que forem requeridos para tanto.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar
Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004
Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br