

São Paulo, 14 de janeiro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 46/2022-SLS de 13/01/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 13 de janeiro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 14/01/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
30/12/2021	122,22	122,22	123,00	122,99	123,00	0,96	4	260	31.977,28
03/01/2022	126,17	126,17	128,26	126,99	126,98	3,74	9	11	1.396,94
04/01/2022	126,98	117,00	126,98	122,52	117,00	-7,85	7	13	1.592,70
05/01/2022	117,00	117,00	119,99	119,70	119,91	2,48	8	13	1.556,15
06/01/2022	119,00	113,00	119,00	115,15	113,00	-5,76	13	162	18.653,59
07/01/2022	115,00	114,00	115,00	114,95	114,00	0,88	5	66	7.586,92
10/01/2022	114,90	114,01	114,90	114,83	114,90	0,78	4	12	1.377,91
11/01/2022	109,69	109,52	114,93	111,14	114,93	0,02	6	7	777,98
12/01/2022	110,30	110,30	114,98	111,01	114,90	-0,02	6	46	5.106,38
13/01/2022*	114,70	103,33	114,79	108,02	114,90	-7,12	50	226	24.414,22

* atualizado até às 15:04hs.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal