

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE ABRIL DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Aos 06 dias do mês abril de 2018, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo, em conformidade com o disposto no artigo 32, parágrafo 5º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e artigo 19, §2º, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Sérgio Dias; e (ii) Secretária: Aline Passos Pereira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(1)** a celebração, pelo Fundo, do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis (“Contrato”), por meio do qual o Fundo compromete-se a vender os imóveis objetos das matrículas nºs 217.574, 217.575, 217.576, 217.577, 217.578, 217.579, 217.580, todas registradas no 6º Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo/SP (“Imóveis”), onde está construído o Empreendimento Comercial denominado Vicmall Patriotas, localizado na Rua Agostinho Gomes, nº 1492, Bairro Ipiranga, cidade e estado de São Paulo (“Vicmall Patriotas”), inscritos em conjunto em área maior no cadastro municipal sob nº 040.058.0044-0, e; **(2)** a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item **(1)** acima, por meio do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, inclusive, realizadas as condições estabelecidas no Contrato, a formalização da venda, por meio de Escritura Pública.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

(1) a celebração, pelo Fundo, do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis (“Contrato”), por meio do qual o Fundo compromete-se a vender os imóveis objetos das matrículas nºs 217.574, 217.575, 217.576, 217.577, 217.578, 217.579, 217.580, todas registradas no 6º Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo/SP (“Imóveis”), onde está construído o



Empreendimento Comercial denominado Vicmall Patriotas, localizado na Rua Agostinho Gomes, nº 1492, Bairro Ipiranga, cidade e estado de São Paulo ("Vicmall Patriotas"), inscritos em conjunto em área maior no cadastro municipal sob nº 040.058.0044-0, pelo valor de R\$9.725.000,00 nas formas e condições definidas no Contrato pactuado em 06.04.2018.

(2) a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item **(1)** acima, por meio do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis, inclusive, realizadas as condições precedentes a formalização da venda por meio de Escritura Pública.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 06 de abril de 2018.

Sérgio Dias
Presidente

Aline Passos Pereira
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador do
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

