



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2021.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Patrimonial XII** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.740.552/0001-31 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do(s) Imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Soluções Patrimoniais, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 1.696.000,00 (um milhão seiscentos e noventa e seis mil reais), resultando em um valor 10,39% (dez virgula trinta e nove por cento) inferior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo e totalizando uma variação negativa de aproximadamente 6,02% (seis virgula zero dois por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.