São Paulo, 29 de dezembro de 2021.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO
A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1710/2021-SLS de17/12/2021 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP ("Administradora" ou "Rio Bravo"), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.332.266/0001-31 ("Fundo"), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 28 de dezembro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado ***até 29/12/2021****, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cód. Neg.	Espec.	Preço Abe	Preço Mín.	Preço Máx.	Preço Médio	Preço Fech.	Oscil. %	Negócios	Quant.	Volume
14/12/2021	FVPQ11	CI	108,61	104,98	108,99	107,78	105,05	-2,73	141	1.434	154.551,88
15/12/2021	FVPQ11	CI	108,71	104,55	108,71	105,47	105,50	0,42	212	913	96.290,89
16/12/2021	FVPQ11	CI	105,40	104,77	109,90	105,97	108,99	3,30	152	1.167	123.670,83
17/12/2021	FVPQ11	CI	108,99	105,28	109,50	105,95	109,50	0,46	147	949	100.542,59
20/12/2021	FVPQ11	CI	109,50	106,14	110,50	108,18	110,50	0,91	169	906	98.008,69
21/12/2021	FVPQ11	CI	111,00	106,55	111,00	107,59	109,94	-0,50	145	653	70.258,20
22/12/2021	FVPQ11	CI	106,70	106,00	107,13	106,70	107,02	-2,65	115	1.056	112.673,52
23/12/2021	FVPQ11	CI	107,01	107,00	109,99	107,04	109,99	2,77	156	1.816	194.390,42
27/12/2021	FVPQ11	CI	109,89	106,07	109,96	106,63	106,62	-3,06	47	1.230	131.158,86
28/12/2021*	FVPQ11	CI	106,69	106,61	115,77	109,54	114,87	7,73	241	1.344	147.230,48

*Atualizado até às 17h12.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que, conforme Fato Relevante divulgado ao mercado em 14 de dezembro de 2021, está em andamento uma oferta pública de distribuição secundária ("Oferta Secundária"), nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09"), de cotas do Fundo.

A Oferta Secundária está sendo realizada e com liquidações no âmbito do sistema de distribuição de ativos (DDA) da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Desse modo, ante os fatos relatados acima e que já foram divulgados ao mercado e aos cotistas do Fundo, a Rio Bravo acredita o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal