

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2018****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA**

CNPJ: 03.251.720/0001-18 - ADMINISTRADO PELA COIN DTVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: FPAB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE.....	7.662.550,90	PASSIVO CIRCULANTE	3.570.997,31
DISPONIBILIDADES.....	115.293,65	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.581.624,00
Depósitos Bancários.....	115.293,65	Rendimentos à Distribuir.....	1.581.624,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	4.221.391,62	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.989.373,31
Fundo de Renda Fixa.....	1.579.316,61	Contas a pagar.....	1.887.101,72
Letra Financeiras do Tesouro.....	2.642.075,01	Taxa de administração.....	99.567,89
LOCAÇÃO.....	1.919.377,84	Impostos à recolher.....	2.703,70
Edifícios New York e Los Angeles.....	1.926.724,21	NÃO CIRCULANTE.....	260.542.443,44
(-) Provisão s/crédito não liquidado	(7.346,37)	Depósito em caução de terceiros.....	875.889,85
OUTROS VALORES A RECEBER.....	67.930,70	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	259.666.553,59
Outros Valores a Receber.....	68.910,22	Quotas	
(-) Prov. s/crédito não liquidado.....	(979,52)	Quotas integralizadas.....	90.543.495,49
OUTROS CRÉDITOS.....	1.227.574,15	Distribuição de rendimentos.....	(4.275.000,00)
Garantia de Renda Mínima.....	83.102.882,08	Lucros Acumulados.....	168.497.236,12
(-) Provisão s/crédito não liquidado.....	(81.875.307,93)		
OUTROS VALORES E BENS	110.982,94	Contas de Resultado.....	4.900.821,98
Despesas Antecipadas.....	110.982,94	Receitas de aluguel.....	5.594.149,65
NÃO CIRCULANTE.....	256.450.889,85	Variação Monetária Ativa.....	1.208.634,13
Depósito em caução de terceiros.....	875.889,85	Receitas com tit.de renda fixa.....	70.618,88
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	255.575.000,00	(-) Provisão s/crédito não liquidado.....	(1.208.634,13)
IMÓVEIS ACABADOS.. ..	255.575.000,00	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locada:	(320.075,99)
Edifícios New York e Los Angeles.....	76.708.449,75	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	(279.634,61)
Ajuste ao valor justo.....	77.117.550,25	(-) Despesas Tributárias.....	(129.386,83)
Terrenos.....	11.874.693,88	(-) Despesas Taxa de Anuidade B3.....	(9.164,79)
Ajuste ao valor justo.....	89.874.306,12	(-) Despesas Serv. Custódia	(9.171,82)
DIFERIDO.....	-	(-) Despesas Advogados.....	(8.000,00)
Despesas pré operacionais.....	2.276.696,31	(-) Despesas Auditoria	(4.836,20)
Amortização Acumulada.....	(2.276.696,31)	(-) Outras despesas administrativas.....	(3.676,31)
TOTAL DO ATIVO	264.113.440,75	TOTAL DO PASSIVO	264.113.440,75

NOTA:

Quotas integralizadas : 750.000

Valor patrimonial da quota : 346,2220

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,90,

Variação da cota no mês: 0,14%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,69%