

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI

CNPJ/MF nº 28.729.197/0001-13

Código ISIN das Cotas nº BRCVBICTF001

Código de Negociação: CVBI11

Nome de Pregão: FII VBI CRI

COMUNICADO AO MERCADO – CONVERSÃO DE COTAS DA 6ª EMISSÃO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.729.197/0001-13 ("CVBI11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de cotas do CVBI, oferta pública nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 599.079 (quinhentas e noventa e nove mil e setenta e nove) cotas durante os períodos de Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional e Oferta 400, com o preço de R\$ 101,00 (cento e um reais) por cota, perfazendo o montante de R\$ 60.506.979,00 (sessenta milhões, quinhentos e seis mil, novecentos e setenta e nove reais). A 6ª Emissão foi parcialmente distribuída, havendo retratação de 655 (seiscentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 66.155,00 (sessenta e seis mil cento e cinquenta e cinco reais), subscritas por Cotistas que condicionaram a eficácia de suas ordens, total ou parcialmente, à distribuição do Volume Total da Oferta, conforme Comunicado divulgado pelo Administrador.

A partir do dia 27 de dezembro de 2021 as 599.079 (quinhentas e noventa e nove mil e setenta e nove) cotas integralizadas durante a 6ª Emissão de Cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CRI, correspondentes aos recibos de cotas CVBI13 (ISIN: BRCVBIR10M11) e CVBI14 (ISIN: BRCVBIR11M10) passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o código CVBI11 e código ISIN BRCVBIBRCTF001. Note que, conforme comunicado de encerramento, a 6ª emissão de cotas foi encerrada em 17 de dezembro de 2021.

O valor do pagamento dos dividendos pro rata de todos os recibos de subscrição provenientes da 6ª (sexta) Emissão de Cotas foi divulgado no dia 08 de dezembro, não havendo pagamento adicional a título de investimentos temporários aos recibos dessa 6ª Emissão de Cotas. Assim, com a conversão dos recibos em cotas no dia 26 de dezembro de 2021, todas as Cotas subscritas durante a 6ª Emissão farão jus a futuras distribuições de rendimentos do CVBI em igualdade de condições.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

21 de dezembro de 2021

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA**Administradora e Gestora, respectivamente,****do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CRI**