

São Paulo, 20 de dezembro de 2021.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1684/2021-SLS de 17/12/2021 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 17 de dezembro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 20/12/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
03/12/2021	115,14	113,77	115,14	114,39	113,77	-1,08	7	23	2.631,06
06/12/2021	114,03	114,03	114,03	114,03	114,03	0,22	1	1	114,03
08/12/2021	115,03	115,00	115,03	115,00	115,00	0,85	4	26	2.990,11
09/12/2021	114,12	113,80	115,47	114,62	113,80	-1,04	9	13	1.490,02
10/12/2021	114,06	114,05	114,06	114,06	114,05	0,21	3	6	684,35
13/12/2021	113,99	113,99	118,86	118,23	118,86	4,21	9	17	2.009,89
14/12/2021	118,88	118,88	119,39	119,15	119,39	0,44	3	3	357,46
15/12/2021	119,39	119,38	119,39	119,39	119,39	0,00	12	40.536	4.839.592,99
16/12/2021	119,49	119,49	120,72	120,40	120,00	0,51	12	615	74.045,47
17/12/2021*	119,99	109,90	119,99	114,07	109,90	-8,41	156	199	22.700,72

*Atualizado até às 11h57.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal