

ANEXO IV - CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE A SER REALIZADA EM 07 DE JANEIRO DE 2022

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Senhor(a) Cotista,

A proposta do Administrador visa, além de ratificar o posicionamento favorável da BRB DTVM, como Administradora do Fundo, com relação às propostas, fornecer detalhes adicionais acerca dos itens da ordem do dia.

Em relação ao **item (i) da ordem do dia**, a Administradora submete a proposta aos cotistas, para aprovação, em virtude do cenário atual do fundo, e disponibiliza abaixo o Fluxo de Caixa previsto para o período. Ressalta-se ainda que a não aprovação do item (i) da ordem do dia poderá o Administrador ser obrigado a fazer chamada de capital para custear despesas ordinárias do Fundo.

PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO FII SIA CORPORATE			
	8	21	18
FLUXO DE CAIXA	Serviço Prestado 17/12/2021	Serviço Prestado jan/22	Serviço Prestado fev/22
Saldo Inicial	4.159.652,38	16.232,51	936,74
Receitas	8.866,77	23.356,89	19.938,73
Despesas			
CETIP	1.251,72	1.251,72	1.251,72
Assessoria Jurídica			
Anbima			440,00
CVM		3.759,23	
Taxa anual B3			
Despesas Cartorárias	250,00	250,00	250,00
Avaliação imobiliária anual			
Condomínio		33.391,71	33.391,71
Reserva para Obras	4.150.784,92		
Investimento no BTS da locação			
Subtotal (Despesas)	1.501,72	38.652,66	35.333,43
Saldo de Caixa Final	16.232,51	936,74 -	14.457,96

Em relação ao **item (ii) da ordem do dia**, a Administradora submete a proposta à AGQ com o objetivo de aprovar a transferência da prestação de serviços de Gestão de Ativos do FII SIA Corporate, atualmente geridos pela BRB DTVM. Destaca-se abaixo, as principais informações sobre o novo Gestor:

- a) A empresa do Grupo Genial, GENIAL GESTÃO LTDA - CNPJ:22.119.959/0001-83, foi indicada para o serviço de Gestão de Ativos, uma vez que o Grupo Genial Investimentos foi selecionado em um processo competitivo amplamente divulgado ao mercado pelo BRB, que previa parceria estratégica.
- b) Adicionalmente, a BRB DTVM realizou a avaliação da empresa com o objetivo de verificar a capacidade para prestar o serviço de Gestão de Ativos dos Fundos de Investimento.
- c) A análise e avaliação da empresa foram conduzidas com base nas diretrizes do Manual de Contratação de Prestadores de Serviços para Fundos Administrados pela BRB DTVM e em atendimento às regulações da CVM e ANBIMA.
- d) Por meio da avaliação, a BRB DTVM verificou que a empresa é autorizada a prestar o serviço de gestão de ativos, possui *rating* "forte", equipe altamente qualificada com experiência no mercado financeiro, tanto de risco, quanto de investimento.

A BRB DTVM entende que a transferência do serviço de Gestão de Ativos para empresa com a capacidade técnica da BRPP agregará ainda mais valor ao Fundo.

Cumpre-nos esclarecer que a política de investimento do fundo permanecerá a mesma. Assim como a proposta, caso seja aprovada, não gerará aumento das atuais taxas de administração, bem como custos transacionais, sem prejuízo algum para os cotistas.

Em relação ao **item (iii) da ordem do dia**, a Administradora propõe a alteração do limite mínimo da taxa de administração do Fundo, considerando a defasagem de sua atualização, uma vez que não ocorreu desde a sua constituição.

Ressalta-se que o valor mínimo proposto está abaixo do valor provisionado em carteira no último ano.

Em relação ao **item (iv) da ordem do dia**, a proposição tem o objetivo de refletir as deliberações dos itens (ii) e (iii) da ordem do dia desta Assembleia, bem como ajustar a redação de alguns dispositivos, conforme anexo II da convocação.

Em relação ao **item (v) da ordem do dia**, a Administradora tem o objetivo de apresentar aos cotistas o laudo de avaliação anual emitido pela empresa Newmark Knoght Frank ("Newmark").

Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes da matéria a ser deliberada encontra-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 17 de dezembro de 2021.

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
ADMINISTRADORA