

BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ: 22.081.808/0001-83
(Administrado por Intrader DTVM Ltda.)
CNPJ: 15.489.568/0001-95

Balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>Notas</u>	<u>31/12/2017</u>		<u>Notas</u>	<u>31/12/2017</u>
Circulante		1.477	Circulante		7.081
Caixa e equivalente de caixa		10	Contas a pagar		7.081
Títulos e valores mobiliários	4	99			
Outros créditos		1.368			
Não circulante	5	7.000	Patrimônio líquido		1.396
Propriedades para investimento		7.000	Cotas integralizadas	6	1
			Lucro acumulado		1.395
Total do ativo		8.477	Total do passivo e patrimônio líquido		8.477

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 22.081.808/0001-83

(Administrado por Intrader DTVM Ltda.)

CNPJ: 15.489.568/0001-95

Demonstração do resultado do período

findo em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em milhares de Reais exceto lucro por quotas)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2017</u>
<i>Receita operacional</i>		1.566
<i>Despesa Operacional</i>		-
		1.566
<i>Outras receitas/despesas</i>		(274)
<i>Taxa de administração/gestão</i>	11	(271)
<i>Despesas administrativas</i>	12	(3)
<i>Resultado financeiro</i>		103
<i>Receitas financeiras</i>	13	103
<i>Resultado líquido do período</i>		<u>1.395</u>

Quantidade de quotas em
circulação

1.636

Lucro Líquido por quota - Em Reais

853

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 22.081.808/0001-83

(Administrado por Intrader DTVM Ltda.)

CNPJ: 15.489.568/0001-95

Demonstração da Muta  o do Patrim  nio Líquido

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Cotas Integralizadas	Lucros/Prejuízos Acumulado	TOTAL
Integraliza��o cotas no período	1	-	1
Resultado do período	-	1.395	1.395
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1	1.395	1.396

As notas explicativas são parte integrante das demonstra  es financeiras.