



**Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim
Securities III
Assembleia Geral Ordinária
(30/04/2017)**





Aprovação das Demonstrações Financeiras

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Parecer do Auditor Independente



KPMG Auditores Independentes

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 6º andar - Torre A

04711-904 - São Paulo/SP - Brasil

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone +55 (11) 3940-1500, Fax +55 (11) 3940-1501

www.kpmg.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos

Cotistas e à Administração do

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III ("Fundo") (Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III em 31 de dezembro de 2017 e o desempenho de suas operações para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Parecer do Auditor Independente

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Balanco Patrimonial

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de Reais)

Ativo	2017	% PL	2016	% PL
Circulante	66.998	31,38%	86.674	56,48%
Disponibilidades	3	0,00%	7	0,00%
De natureza não imobiliária	7.987	3,74%	64.234	41,86%
Letras do Tesouro Nacional	390	0,18%	-	0,00%
Cotas de Fundo de Investimento - ICVM 555	7.434	3,48%	64.234	41,86%
Cotas de Fundo de Investimento em Participações	163	0,08%	-	0,00%
De natureza imobiliária	59.008	27,64%	22.433	14,62%
Certificados de Recebíveis Imobiliários	23.873	11,18%	17.399	11,34%
Letras de Crédito Imobiliário	12.564	5,88%	-	0,00%
Cotas de Fundo de Investimento	22.571	10,57%	5.034	3,28%
Não Circulante	146.510	68,62%	66.780	43,52%
Realizável a longo prazo				
De natureza imobiliária	146.510	68,62%	66.780	43,52%
Certificados de Recebíveis Imobiliários	146.510	68,62%	66.780	43,52%
Total do ativo	213.508	100,00%	153.454	100,00%

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Balanco Patrimonial

Passivo				
Circulante	4.863	2,28%	3.378	2,20%
Taxa de administração	118	0,06%	93	0,06%
Taxa de performance	340	0,16%	170	0,11%
Outras despesas	4.353	2,04%	3.066	2,00%
Despesa com serviços técnicos especializados	42	0,02%	39	0,03%
Despesa com impostos	10	0,00%	10	0,01%
Total do passivo	4.863	2,28%	3.378	2,20%
Total do patrimônio líquido	208.645	97,72%	150.076	97,80%
Cotas integralizadas	204.804	95,92%	150.000	97,75%
Lucros acumulados	3.841	1,80%	76	0,05%
Total do passivo e patrimônio líquido	213.508	100,00%	153.454	100,00%

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Demonstrativo de Resultado

(Em milhares de Reais, exceto lucro líquido por cota)

	% PL	% PL
Ativos financeiros de natureza imobiliária		
Certificados de recebíveis imobiliários		
Receita de juros	20.700	11.429
Resultado na venda	(7.835)	9.182
Ajuste a valor justo	534	(4.959)
Letras de crédito imobiliário		
Resultado na venda	1.894	-
Cotas de fundos de investimento imobiliário	1.205	
Ajuste ao valor justo		181
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	16.498	15.833
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Aplicações interfinanceiras de liquidez		
Receita de juros	-	5
Cotas de fundos de investimento		
Ajuste ao valor justo	2.962	1.552
Outras receitas	20	-
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	2.982	1.557
Receitas (despesas) operacionais	(2.346)	(1.474)
Taxa de administração	(1.293)	(894)
Taxa de performance	(758)	(464)
Outras Receitas	88	-
Despesas de auditoria e custódia de títulos	(108)	(77)
Despesas de prestação de serviços de custódia	(120)	(250)
Taxa de fiscalização da CVM	(35)	(32)
Outras receitas/despesas	(120)	243
Lucro líquido do exercício	17.134	15.916

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de Reais)

	% PL	% PL
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de amortização e juros CRIs	25.926	32.031
Aquisição de certificado de recebíveis imobiliários	(198.105)	(198.143)
Resgate de certificado de recebíveis imobiliários	99.388	97.585
Aquisição de letras de créditos imobiliários	(73.986)	-
Resgate de letras de créditos imobiliários	63.390	-
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento - ICVM 555	(193.611)	(133.606)
Resgate de Cotas de Fundo de Investimento - ICVM 555	253.299	70.924
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento imobiliário	(17.500)	(5.000)
Recebimento de rendimento e amortização de fundos imobiliários	1.153	147
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento em Participações	(2.030)	-
Resgate de Cotas de Fundo de Investimento em Participações	1.942	-
Aplicações em operações compromissadas	(490)	(13.625)
Resgate de operações compromissadas	100	13.630
Pagamento de taxa de administração	(1.231)	(821)
Pagamento de taxa de performance	(333)	(292)
Pagamento de despesas com serviços técnicos especializados	(37)	(36)
Outros recebimentos e pagamentos	(334)	3.042
Caixa líquido das atividades operacionais	(42.459)	(134.164)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Rendimentos distribuídos	(12.350)	(15.840)
Cotas integralizadas	54.804	150.000
Caixa líquido das atividades de financiamento	42.454	134.160
Variação líquida dos fluxos de caixa	(4)	(4)
Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício	7	11
Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício	3	7
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(4)	(4)

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359

+55 (11) 5171-5064 | +55 (11) 5171-5079



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.