

COMUNICADO AO MERCADO

BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.748/0001-55

Nome de Pregão: FII BLUE AAA

Código de Negociação: BLCA11

ISIN: BRBLCACTF009

Negociação Cotas

A **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 31.881.090/0001-09, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM pelo Ato Declaratório nº 17.261 (“Gestor”) e a **CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 21º andar, Conjunto 2.103, sala 07, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.976.481/0001-57, (“Catuai”) e, em conjunto com o Gestor, “Cogestores”), e a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), na qualidade de cogestores e administradora, respectivamente, do **BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 41.076.748/0001-55 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “Instrução CVM 476”) encerrada em 27/09/2021, foram emitidas e subscritas 1.600.000 (um milhão e seiscentos mil) cotas com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 160.000.000 (cento e sessenta milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora, tendo havido em 05/11/2021 uma amortização extraordinária de tais cotas, no valor de R\$ 22.400.000,00 (vinte e dois milhões, quatrocentos mil reais), equivalente a 14% da totalidade da captação bruta de recursos da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, representando o valor de R\$ 14,00 por cota, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos referentes a investimentos temporários aos recibos desta 1ª Emissão de Cotas.

Conforme previsto no Art.13 da Instrução CVM 476, as cotas do fundo que foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias já estarão liberadas para negociação no mercado secundário, conforme cronograma abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação das Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 03/09/2021	BRBLCAR01M12	BLCA13	1.550.000	02/12/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 08/09/2021	BRBLCAR02M11	BLCA14	50.000	07/12/2021

Por fim, informamos que a partir da abertura dos mercados no dia 15/12/2021, as cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo que superaram o prazo de *lock up*, conforme cronograma acima, passarão a ser negociadas no Mercado secundário de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 86,00 (oitenta e seis reais), sob o código de negociação BLCA11 e código ISIN BRBLCACTF009, observadas as restrições da Instrução CVM 476.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de dezembro de 2021

BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA,
CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM