

SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 32.065.718/0001-52

SUMÁRIO DAS DECISÕES DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 2021

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº. 472/08, vem, por meio deste, disponibilizar o sumário das decisões da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas **realizada em primeira convocação, no dia 06 de dezembro de 2021, às 11:30 horas**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, de forma Não Presencial.

A Assembleia Não Presencial foi instalada regularmente, com 46,05 % (quarenta e seis inteiros e cinco centésimos por cento) cotas em circulação (“Cotistas”), nos termos do Edital de Convocação disponibilizado aos cotistas do Fundo em 19 de novembro de 2021 (“Edital”).

Os Cotistas decidiram por deliberar pelos seguintes itens da Ordem do Dia:

(i) a maioria dos cotistas presentes, titulares de 45,12% das cotas Fundo, deliberou por aprovar a exclusão do comitê de investimentos do Fundo, de modo que fica aprovada a realização de todas as alterações necessárias ao Regulamento do Fundo a fim de excluir todas as referências ao Comitê de Investimento;

(ii) a maioria dos cotistas presentes, titulares de 45,12% das cotas do Fundo, tendo em vista a deliberação do item (i) acima, deliberou por aprovar que qualquer eventual alienação de ativo imobiliário do Fundo ou que venha a compor o seu patrimônio, deve ser previamente formalizada pela Gestora ao Administrador e este, por sua vez, deverá realizar os procedimentos de convocação de Assembleia Geral de Cotistas Extraordinária para que os cotista tenham conhecimento e deliberem de acordo com o seu melhor interesse; e

(iii) a maioria dos cotistas presentes, titulares de 45,12% das cotas do Fundo autorizaram a Administradora, conforme o caso, a praticar todos os atos necessários em razão da aprovação da deliberação acima, podendo, inclusive, firmar todos os documentos que forem requeridos para tanto. Os Cotistas ratificam, ainda, todos os atos até então praticados pelo Fundo, representado pela Administradora, visando à efetivação das deliberações tomadas na presente Assembleia Geral, inclusive as práticas aprovadas no âmbito deste item, tendo em vista a aprovação de todos os itens acima.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora