

EDITAL DE RECONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO

AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 14.074.721/0001-50

("Fundo")

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 00.329.598/0001-67, na qualidade de Administradora Fiduciária ("Administradora") do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), fundo de investimento devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.069.202/0001-02, vem, conforme solicitação de Cotistas detentores, em conjunto, de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas e em circulação do Fundo, por meio do presente edital, reconvocar V. Sas. para comparecer a Assembleia Geral de Cotistas agendada para o próximo **dia 17 de dezembro de 2021 às 14h em primeira chamada, e às 14h30min em segunda chamada**, sob a forma **EXCLUSIVAMENTE VIRTUAL**, respeitado o prazo mínimo de 15 (quinze) dias para convocação da referida Assembleia Geral de Cotistas, para que possam deliberar sobre as seguintes matérias propostas nas solicitações dos Cotistas:

ORDEM DO DIA:

1. Contratação de outro prestador de serviços para elaboração de novo laudo de avaliação dos ativos, tendo em vista a discrepância entre os valores que constavam na carteira e o laudo apresentado pela Cushman & Wakefield Consultoria Imobiliária Ltda;
2. Esclarecimento por parte do Administrador e do Gestor em relação ao laudo apresentado;
3. Esclarecimentos acerca da reavaliação dos ativos que compõem a carteira;
4. Atualização acerca da atuação da Nova Gestora;

OS COTISTAS PODERÃO PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS VIRTUALMENTE PARA DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES ATRAVÉS DA PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS NO SEGUINTE LINK: [ACESSO À ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS](#)

Observações importantes:

1. **Por diversas intermitências junto ao sistema Fundos.Net encontramos dificuldade na publicação do Edital de Convocação, o que pode ter prejudicado cotistas no recebimento das convocações;**
2. **A presente reconvocação se dá decorrente do recebimento de comunicações de cotistas que receberam intempestivamente a convocação para a assembleia geral de cotistas;**
3. **NÃO HÁ NECESSIDADE DE REENVIO DE MANIFESTAÇÕES DE VOTOS ENCAMINHADAS À ADMINISTRADORA. Eventuais votos já proferidos serão computados.**

Fica observada a necessidade de todos os cotistas se fazerem representar nos termos de seus documentos societários, fazendo a devida comprovação com envio prévio da documentação (instrumento de representação, ato de nomeação e cópia do documento), e no caso de instrumentos de procuração, com validade máxima de 1 (um) ano, até às 18:00 do dia 16 de dezembro de 2021, para os seguintes endereços de e-mail: juridico@indigodtvm.com.br e adm@indigodtvm.com.br.

Será permitida a participação mediante envio de Manifestação de Voto, nos termos do Artigo 9.5 do Regulamento do Fundo, devendo a devida manifestação de voto ser encaminhada ao Administrador do Fundo até às 18:00 do dia 16 de dezembro de 2021, para os seguintes endereços de e-mail: juridico@indigodtvm.com.br e adm@indigodtvm.com.br.

Não havendo comparecimento de cotistas para a realização da Assembleia do FUNDO em 1ª (primeira) convocação, será realizada a 2ª (segunda) convocação, no mesmo dia e endereço, valendo esta correspondência eletrônica como 2ª (segunda) convocação para os fins legais.

São Paulo, 24 de novembro de 2021.

Atenciosamente,

AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO