

**RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS E
CONVERSÃO DE RECIBOS DA 1ª EMISSÃO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTISTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I**

CNPJ nº 41.269.052/0001-45

Código ISIN nº BRGAMECTF002

Código de Negociação na B3: GAME11

Nome de Pregão: FII GUARDIAN MU

BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTISTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 41.269.052/0001-45 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Foi encerrada, em 24 de novembro de 2021, a oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas ("Cotas da 1ª Emissão"), todas com preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) ("Valor da Cota da 1ª Emissão"), o qual considera a Taxa de Distribuição Primária equivalente a R\$ 1,75 (um real e setenta e cinco centavos) por Cota da 1ª Emissão, distribuídas com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM nº 476"), da Instrução CVM nº 472 e das demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta Restrita").

Durante o Período de Colocação, foram subscritas e integralizadas, por Investidores Profissionais, 2.060.000 (dois milhões e sessenta mil cotas) Cotas da 1ª Emissão, perfazendo o montante total de R\$ 206.000.000 (duzentos e seis milhões de reais), considerando o Valor da Cota da 1ª Emissão, o qual inclui a Taxa de Distribuição Primária.

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Anexo I Regulamento – Suplemento da 1ª Emissão), a Oferta não foi cancelada e os Investidores Profissionais tiveram suas ordens de investimento acatadas.

A Oferta Restrita foi coordenada pelo **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida

Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, conjunto 261, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17 ("Coordenador Líder"), sob o regime de melhores esforços de colocação.

Informações aos Investidores Profissionais que Alocaram na Oferta Restrita

O Investidor Profissional que teve sua ordem de investimento alocada na Oferta Restrita, recebeu recibos das Cotas da 1ª Emissão sob códigos informados na tabela abaixo disposta, correspondente à quantidade de Cotas da 1ª Emissão por ele adquirida, os quais serão convertidos em Cotas da 1ª Emissão em 26 de novembro de 2021 ("Conversão dos Recibos"), sendo certo que, após referida conversão, não haverá pagamento adicional a título de investimentos temporários aos recibos desta 1ª Emissão descritos na tabela abaixo. Com a conversão dos recibos, todas as cotas participarão em condição de igualdade nas futuras distribuições de rendimento do GAME11, ainda que o prazo de *lock up* esteja vigente.

Foram divulgados 11/10/2021 e em 10/11/2021 os rendimentos *pro-rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos integralizados durante a 1ª Emissão de Cotas nos exercícios de setembro e outubro de 2021, conforme disposto no quadro abaixo, os quais foram pagos em 22/10/2021 e 23/11/2021 respectivamente.

Código de Negociação	Data Liquidação	Emissão	ISIN	Quantidades Total	Data Término Lock-up	Início da Negociação
GAME13	17/09/2021	1ª Emissão 476 – 1ª Liquidação	BRGAMER01M14	575.903	17/12/2021	17/12/2021
GAME14	24/09/2021	1ª Emissão 476 – 2ª Liquidação	BRGAMER02M13	150.000	24/12/2021	24/12/2021
GAME15	27/09/2021	1ª Emissão 476 – 3ª Liquidação	BRGAMER03M12	21.755	27/12/2021	27/12/2021
GAME16	30/09/2021	1ª Emissão 476 – 4ª Liquidação	BRGAMER04M11	620.000	30/12/2021	30/12/2021
GAME17	05/10/2021	1ª Emissão 476 – 5ª Liquidação	BRGAMER05M10	27.700	04/01/2022	04/01/2022
GAME18	08/10/2021	1ª Emissão 476 – 6ª Liquidação	BRGAMER06M19	450.000	10/01/2022	10/01/2022

GAME19	22/10/2021	1ª Emissão 476 – 7ª Liquidação	BRGAMER07M18	154.642	21/01/2022	21/01/2022
GAME20	28/10/2021	1ª Emissão 476 – 8ª Liquidação	BRGAMER08M17	60.000	27/01/2022	27/01/2022

Dividendos referentes ao mês de setembro de 2021 (rendimentos *pro rata*):

Código de Negociação	ISIN	Quantidades Total	D.Y (R\$/Cota)	Volume Financeiro (R\$)
GAME13	BRGAMER01M14	575.903	0,54	310.987,62
GAME14	BRGAMER02M13	150.000	0,27	40.500,00
GAME15	BRGAMER03M12	21.755	0,22	4.786,10
GAME16	BRGAMER04M11	620.000	0,00	-

Dividendos referentes ao mês de outubro de 2021 (rendimentos *pro rata*):

Código de Negociação	ISIN	Quantidades Total	D.Y (R\$/Cota)	Volume Financeiro (R\$)
GAME13	BRGAMER01M14	575.903	1,08	621.975,24
GAME14	BRGAMER02M13	150.000	1,08	162.000,00
GAME15	BRGAMER03M12	21.755	1,08	23.495,40
GAME16	BRGAMER04M11	620.000	1,08	669.600,00
GAME17	BRGAMER05M10	27.700	0,92	25.484,00
GAME18	BRGAMER06M19	450.000	0,76	342.000,00
GAME19	BRGAMER07M18	154.642	0,27	41.753,34
GAME20	BRGAMER08M17	60.000	0,05	3.000,00

As Cotas da 1ª Emissão adquiridas pelos Investidores Profissionais no âmbito da Oferta Restrita somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após (i) a Conversão dos Recibos, (ii) a obtenção de autorização da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e (iii) decorridos 90 (noventa) dias da subscrição pelos Investidores Profissionais, nos termos do Art. 13 da Instrução CVM 476/08.

Assim, considerando que todos os recibos da 1ª Emissão estarão convertidos em cotas a partir da abertura dos mercados no dia 29/11/2021, respeitando os prazos de *lock up* acima descritos, a partir de 17 de dezembro de 2021, as cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do fundo cujos prazos de *lock up* estiverem superados passarão a ser negociadas no mercado secundário de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), sob o código de negociação GAME11 e ISIN BRGAMECTF002.

Informações Adicionais

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Multiestratégia Imobiliária I (“Regulamento”), disponível para acesso nas páginas eletrônicas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://www.daycoval.com.br>)

A Oferta Restrita foi automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM de que trata o artigo 19 da Lei do Mercado de Valores Mobiliários, e nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476. A Oferta Restrita não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, conforme informações de contato abaixo:

Diego Sampaio Pereira e Yasmin Savi Morelli

fundosimobiliarios@bancodaycoval.com.br

(11) 3138-8871

São Paulo, 24 de novembro de 2021.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador do Fundo