



COMUNICADO AOS COTISTAS

São Paulo - SP, 23 de novembro de 2021.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), vem, respeitosamente, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme os termos do Comunicado aos Cotistas datado de 20 de outubro de 2021, a BV Asset submeteu ao Comitê de Investimento do Fundo BII BTS, no dia 10 de novembro de 2021 as informações quanto aos valores disponíveis para amortização, para que o referido Comitê deliberasse acerca da forma como deveria se dar a amortização das cotas, considerando as diferentes classes de cotas existentes no Fundo.

Nesse sentido, no dia 16 de novembro de 2021, o Comitê de Investimento, deliberou pela utilização de 100% (cem por cento) dos recursos para amortização exclusivamente da cota sênior no valor de R\$ 29.486.436,90, (vinte e nove milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e trinta e seis reais e noventa centavos) a qual foi efetuada em 18 de novembro de 2021.

A BV Asset permanece à disposição de V. Sas. para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

bancobv.com.br

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP