

São Paulo, 22 de novembro de 2021.

Aos Cotistas do **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Ref.: ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO FUNDO

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de administradora (“Administradora”) do fundo **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04 (“Fundo”), vem comunicar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) sobre a atualização feita no Regulamento do Fundo (“Regulamento”), por meio de Instrumento Particular de Alteração datado de 22 de novembro de 2021 (“IPA”), tendo em vista o encerramento da Oferta Pública de Distribuição Primária com Esforços Restritos de Cotas da 1ª Emissão do Fundo (“Oferta” ou “1ª Emissão”), divulgado pela Administradora em 11 de novembro de 2021.

A Oferta foi aprovada por meio do “*Instrumento Particular de Constituição do CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, celebrado pela Administradora em 30 de abril de 2021 e registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, em 7 de maio de 2021, sob o nº 1.597.345, e rratificada por meio do (i) “*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário – FII e Rerratificação de Termos e Condições da Oferta Pública de Distribuição Primária Com Esforços Restritos de Cotas da 1ª Emissão do CSHG Residencial - Fundo De Investimento Imobiliário – FII*”, celebrado pela Administradora em 5 de agosto de 2021, (ii) “*Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário – FII e Rerratificação de Termos e Condições da Oferta Pública de Distribuição Primária Com Esforços Restritos de Cotas da 1ª Emissão do CSHG Residencial - Fundo De Investimento Imobiliário – FII*”, celebrado pela Administradora em 23 de setembro de 2021, e (iii) “*Instrumento Particular de Terceira Alteração do Regulamento do CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário – FII e Rerratificação de Termos e Condições da Oferta Pública de Distribuição Primária Com Esforços Restritos de Cotas da 1ª Emissão do CSHG Residencial - Fundo De Investimento Imobiliário – FII*”, celebrado pela Administradora em 28 de outubro de 2021.

Considerando o exposto anteriormente e a possibilidade prevista no artigo 15, inciso VIII da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n. 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, a Administradora alterou o Regulamento para: (i) alterar a redação do *caput* do Art. 14 do Regulamento e incluir o novo inciso “I”; e (ii) tendo em vista o disposto no item (i), consolidar a redação do Regulamento, que passou a vigorar a partir da data do seu protocolo na CVM.

A nova versão do Regulamento encontra-se disponível para consulta em <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/outros-documentos/hgrs/>.

Em caso de dúvida, consulte seu gerente de relacionamento.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora