

SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 32.065.718/0001-52
("Fundo")

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.690, de 04 de junho de 2014 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do Fundo, vem, nos termos da Assembleia geral Extraordinária convocada em 19 de novembro de 2021, a qual será realizada, em primeira convocação no dia 06 de dezembro de 2021, às 11:30 horas apresentar proposta, conforme a seguir:

É proposto em sede de Assembleia Geral Extraordinária, deliberar pelas seguintes matérias:

(i) *Exclusão do comitê de investimentos;*

O objetivo desta matéria é excluir a previsão de Comitê de Investimento do Regulamento do Fundo, de modo que quaisquer matérias sejam levadas somente para aprovação dos cotistas em Assembleia Geral, a fim de flexibilizar e viabilizar as operações.

(ii) *Eventual alienação de ativo imobiliário do Fundo ou que venha a compor o seu patrimônio;*

A referida matéria não é obrigatoriamente objeto de aprovação em assembleia, nos termos do Regulamento ou da legislação aplicável, mas objetivando dar maior transparência aos cotistas, será levada para aprovação de todos.

Ocorre que, o Fundo possui atualmente debêntures, as quais estão inadimplidas desde o seu vencimento e possuem como garantia um imóvel.

A pretensão dos cotistas, da Gestora e da Administradora é realizar a execução das debêntures, a fim de transferir o imóvel para o Fundo e, feito isso, seguir com a alienação do referido ativo imobiliário.

(iii) *A autorização para que a Administradora realize todos os atos pertinentes à implementação das matérias de Ordem do Dia, inclusive, a consolidação do Regulamento do Fundo, caso aprovados os itens acima.*

A Administradora informa que de acordo com a condução da assembleia em conjunto com os cotistas do Fundo, esta matéria serve para que todos os documentos e medidas cabíveis sejam devidamente realizadas e implementadas, no que for aplicável e visando o interesse dos cotistas do Fundo.

São Paulo (SP), 19 de novembro de 2021.

Atenciosamente,

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.