

SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 32.065.718/0001-52
(“Fundo”)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.690, de 04 de junho de 2014 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do Fundo, vem convocar V.Sas. a participar, **por meio de um canal eletrônico (informado ao final deste documento com a disponibilização de link específico)**, para a realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo, em **primeira convocação no dia 06 de dezembro de 2021, às 11:30 horas**, e, caso não tenha quórum suficiente, em **segunda convocação no dia 13 de dezembro de 2021, às 11:30 horas** (“Assembleia Não Presencial”), tendo em vista: (i) os desdobramentos da expansão do coronavírus (Covid-19) no país, evitando-se, assim, a aglomeração de pessoas em um único ambiente fechado, conforme recomendação da Organização Mundial da Saúde (OMS); (ii) o Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo; (iii) o Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020; (iv) o Decreto nº 64.967, de 08 de maio de 2020, do Governo do Estado de São Paulo; e (v) a Deliberação CVM nº 849 de 31 de março de 2020, para deliberar sobre as matérias da **ORDEM DO DIA** abaixo descritas:

- (i) Exclusão do comitê de investimentos;
- (ii) Eventual alienação de ativo imobiliário do Fundo ou que venha a compor o seu patrimônio; e
- (iii) A autorização para que a Administradora realize todos os atos pertinentes à implementação das matérias de Ordem do Dia, inclusive, a consolidação do Regulamento do Fundo, caso aprovados os itens acima.

Quórum para aprovação das matérias da Ordem do Dia:

O item (i) dependerá de aprovação de cotistas que representem ou detenham, no mínimo, metade das cotas do Fundo, nos termos do Art. 18, §5º do Regulamento.

O item (ii) dependerá de quórum simples, ou seja, pela maioria de votos.

O item (iii) estará condicionado à aprovação dos itens (i) e (ii), sendo assim, aprovado por cotistas que representem ou detenham, no mínimo, metade das cotas do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora comunica que a Assembleia Não Presencial se instalará com a presença de pelo menos um cotista e as deliberações deverão ser tomadas, em primeira e segunda convocações, pela maioria das cotas dos Cotistas presentes, conforme prevê o dispositivo do Regulamento, neste parágrafo já mencionado.

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar
Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004
Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br

Os Cotistas do Fundo poderão se manifestar na Assembleia Não Presencial, ora convocada, desde que inscritos no Livro de Registro de Cotistas até o dia 19/11/2021, a data de disponibilização do Edital de Convocação, por si, por seus representantes legais ou procuradores, constituídos há menos de um ano, por meio do link abaixo:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWU4NDM2ZWQtY2JmYi00YmRhLTThiMWEtMWUwZjdkOTcwOWZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22a88a5161-7a9a-4377-b79e-50ae49b15ecf%22%2c%22Oid%22%3a%227b2dbbee-1ee5-424b-8539-8cfd4d648f8b%22%7d

Para participar da Assembleia Não Presencial, acesse o link acima, por meio do Navegador ou Aplicativo e aguarde ser aceito na reunião pelo Organizador. Ao ser aceito, identifique-se, informando, nome completo e o CPF do titular das cotas, disponibilizando, inclusive o documento de identificação.

Não serão tolerados atrasos e a sala estará disponível para entrada com 10 (dez) minutos de antecedência do início da Assembleia Não Presencial.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários em nossos canais de atendimento.

São Paulo, 19 de novembro de 2021

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar
Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004
Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br