



COMUNICADO AO MERCADO

CYRELA CREDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 36.501.233/0001-15

TICKER: CYCR11

ISIN: BRCYCRCTF004

Nome de Pregão: FII CYRELA

BANCO GENIAL S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador fiduciário do **CYRELA CREDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.233/0001-15 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de cotas do CYCR, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, e encerrada no dia 16 de agosto de 2021, foram emitidas, subscritas e integralizadas 530.000 (quinhentas e trinta mil) cotas ao preço de R\$ 100,00, perfazendo o montante total de R\$ 53.000.000,00 (cinquenta e três milhões de reais). A 1ª Emissão foi parcialmente distribuída, não havendo retratação de cotas, conforme comunicados e demais documentos da Oferta divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 30/07/2021, 31/08/2021, 30/09/2021 e 29/10/2021 os rendimentos referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do CYCR, conforme quadro abaixo, sendo certo que não haverá pagamento adicional a título de investimentos temporários aos recibos desta 1ª Emissão de Cotas:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Totais Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)	Término do período de Lockup
1ª Emissão/1ª Liquidação	BRCYCRCTF004	CYCR11	258.999	929.100	3,26	20/09/2021
1ª Emissão/2ª Liquidação	BRCYCRR01M17	CYCR13	125.000	393.750	3,15	29/09/2021
1ª Emissão/3ª Liquidação	BRCYCRR02M16	CYCR14	50.000	150.000	3,00	13/10/2021
1ª Emissão/4ª Liquidação	BRCYCRR03M15	CYCR15	70.000	183.400	2,62	08/11/2021

BANCOGENIAL.COM.BR

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW
YORK

PHONE:
1 212 388-5600

INFORMAÇÃO INTERNA – INTERNAL INFORMATION



Considerando que todas as cotas emitidas e integralizadas durante a 1ª Emissão de cotas superaram o prazo de lock up, conforme previsto no Art. 13 da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, com a conversão dos recibos desta 1ª Emissão em cotas em 22/11/2021, as 530.000 (quinhentas e trinta mil) cotas do CYCR passarão a ser negociadas no Mercado de Bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), sob o ticker “**CYCR11**” e o código ISIN nº BRCYCRCTF004, a partir do dia 23 de novembro de 2021 pelo valor nominal unitário de R\$ 100,00.

Por fim, esclarecemos que, após o início da negociação no secundário, todas as cotas terão direito para recebimento dos proventos de forma equitativa, sem qualquer distinção.

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2021