

## Informações sobre Direitos – FUNDOS

### Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

| DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrador                                                                                | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Responsável pela informação                                                                  | Marcos Wanderley Pereira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Telefone para contato                                                                        | (11) 3030-7177                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ato de aprovação                                                                             | Ato do Administrador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de aprovação                                                                            | 17/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Data-Base (último dia de negociação "com" direito à subscrição)                              | 24/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo                                   | 13.031.097 (treze milhões, trinta e uma mil e noventa e sete)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar | 2.087.901 (dois milhões, oitenta e sete mil e novecentas e uma)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tratamento dispensado às sobras de subscrição                                                | Serão destinadas ao direito de subscrição de sobras e de montante adicional para os cotistas que tenham exercido o direito de preferência, observada a possibilidade de colocação de montante adicional a tais cotistas, e, caso haja cotas remanescentes, tal excedente será cancelado.                                                                                                            |
| Possibilidade de subscrição parcial                                                          | Sim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor mínimo de subscrição parcial                                                           | R\$ 9.999.422,31 (nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e um centavos)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fator de proporção de subscrição                                                             | O fator de proporção para subscrição de novas cotas durante o prazo para exercício do direito de preferência, equivalente a 0,160224499902, a ser aplicado na Data-Base (último dia de negociação "com" direito à subscrição), conforme indicado acima, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo). |
| Preço de emissão por cota                                                                    | R\$ 95,79 (noventa e cinco reais e setenta e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | Primária, e R\$ 97,93 (noventa e sete reais e noventa e três centavos) considerando a Taxa de Distribuição Primária.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Início do prazo de subscrição, se definido.                          | 30/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fim do prazo para subscrição, se definido.                           | 13/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Restrição à negociação da Cessão de Direitos                         | É vedado aos cotistas ceder, a qualquer título, o seu direito de preferência na oferta restrita. Ainda, é vedado aos cotistas ceder, a qualquer título, o seu direito de subscrição de sobras e de montante adicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimentos | <p>O Administrador distribuirá aos cotistas, independentemente da realização de assembleia geral de cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano e calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes.</p> <p>O fundo poderá, a critério do Administrador, levantar balanço ou balancete intermediário, mensal ou trimestral, para fins de distribuição de rendimentos, a título de antecipação dos resultados do semestre a que se refiram, sendo que eventual saldo não distribuído como antecipação será pago com base nos balanços semestrais acima referidos.</p> <p>Farão jus aos rendimentos de que tratam os parágrafos acima, os titulares de cotas do Fundo que estiverem inscritos no fechamento do 5º (quinto) Dia Útil anterior, exclusive, à data de distribuição de rendimento de cada mês, de acordo com as contas de depósito pelo Escriturador.</p> |