

**XP CRÉDITO AGRÍCOLA - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.269.527/0001-01
Nome de Pregão: FIAGRO XP CA
Código de Negociação na B3: XPCA11
Código ISIN das cotas: BRXPCACTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **XP CRÉDITO AGRÍCOLA - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.527/0001-01 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue abaixo.

Em 05 de novembro de 2021 foi encerrada a oferta pública primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”), destinada a investidores em geral, pessoas físicas ou jurídicas, sejam eles investidores qualificados e profissionais ou não qualificados, realizada nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“Instrução CVM nº 400/03”), no âmbito da qual foram subscritas e integralizadas 14.092.466 (quatorze milhões, noventa e duas mil, quatrocentas e sessenta e seis) cotas que, considerando o preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais), perfazem o montante total de R\$ 140.924.660,00 (cento e quarenta milhões, novecentos e vinte e quatro mil, seiscentos e sessenta reais).

Por fim, informamos que as R\$ 140.924.660,00 (cento e quarenta milhões, novecentos e vinte e quatro mil, seiscentos e sessenta reais) cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo acima descrita serão liberadas para negociação no mercado secundário pelo valor de R\$ 10,00 (dez reais) por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a partir da abertura dos mercados no dia **22 de novembro de 2021**, sob o código de negociação **XPCA11** e código ISIN **BRXPCACTF004**, não havendo distribuição de rendimentos previamente ao início da negociação das cotas no ambiente de Bolsa, observado que todas as cotas participarão em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

São Paulo, 17 de novembro de 2021.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.