



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.449.801,68	PASSIVO CIRCULANTE	3.033.610,13
DISPONIBILIDADES.....	159.417,34	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.260.500,00
Depósitos Bancários.....	159.417,34	Rendimentos á Distribuir.....	2.260.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	4.549.900,64	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	773.110,13
Letras Financeira do Tesouro.....	4.549.900,64	Contas á pagar.....	204.580,84
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	270.583,31
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	282.506,34
LOCAÇÃO.....	5.502.358,09	Impostos á recolher.....	15.439,64
Aluguel do mês.....	2.376.692,82	NÃO CIRCULANTE.....	303.399.439,78
Aluguel do Adiantados.....	19.673,59	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	206.262,70
Aluguel de períodos anteriores.....	3.016.441,75	Caução de Terceiros.....	206.262,70
Aluguel em atraso.....	714.091,79	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	303.193.177,08
(-) Provisão para perdas de alugueis em atraso.....	585.194,68	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	7.767,55	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	24.656,29	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	49.283,53
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	18.434,25	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	16.113,85	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	14.568,34	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS.....	1.555,79	Distribuição de rendimentos exercício.....	22.132.350,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	1.555,79	Lucros do Exercício.....	21.633.823,34
OUTROS BENS E DIREITOS.....	28.802,27	CONTAS DE RESULTADO.....	21.633.823,34
Despesas Antecipadas.....	28.802,27	Receitas de aluguel.....	22.959.537,56
NÃO CIRCULANTE.....	2.975.124,41	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	45.892,98
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	2.768.861,71	Outras receitas.....	1.275.830,77
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.768.861,71	(-) Prejuizos com Títulos de Renda Fixa.....	2.213,10
OUTROS VALORES E BENS.....	206.262,70	(-) Descontos concedidos a inquilinos	471.508,35
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	206.262,70	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	745.240,70
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	285.008.123,82	(-) Despesas serv. custódia	200.681,90
IMÓVEIS ACABADOS.....	285.008.123,82	(-) Despesa de taxa Administração.....	714.166,63
Edificações	253.538.179,82	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	61.709,66
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Outras despesas administrativas.....	94.816,33
		(-) Despesas de auditoria	9.600,00
		(-) Despesas de advogados	98.144,99
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	118.719,04
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	27.066,48
		(-) Despesa de consultoria.....	98.184,61
		(-) Despesas assessoria	3.000,00
		(-) Despesas com processos.....	2.137,75
		(-) Despesas de cartórios.....	248,43
TOTAL DO ATIVO	306.433.049,91	TOTAL DO PASSIVO	306.433.049,91

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**

Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,5021**

Valor patrimonial da quota do mês atual: **442,6178**

Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,30**

Variação da cota no mês em **(%) 0,0261**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,7719%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP15339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3