



R I O B R A V O

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 10.456.810/0001-00
ISIN Cotas nº BRDRITCTF009
Código negociação BM&FBovespa: DRIT11B

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.456.810/0001-00 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, concluiu recentemente a alienação dos conjuntos 81, 82, 83 e 84 com todas as suas vagas de garagem, localizados no 8º andar do edifício Brasilinterpart, situado na Avenida das Nações Unidas, 11.633, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com a área privativa de 886,90 m² e 17 vagas de garagem ("Imóvel").

O Imóvel, adquirido em dezembro de 2010 pelo valor de R\$ 4.223.860,75 (quatro milhões, duzentos e vinte e três mil, oitocentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos), foi alienado por R\$ 5.280.000,00 (cinco milhões e duzentos e oitenta mil reais), o equivalente a R\$ 5.9531,32/m², já contemplados todos os custos, conforme aprovado em Reunião do Comitê de Investimentos, realizada em 26 de fevereiro de 2018. O Imóvel representa 11,48% (onze vírgulas quarenta e oito por cento) da carteira imobiliária do Fundo com data-base de fevereiro de 2018.

O lucro realizado pelo Fundo com a alienação do Imóvel, no valor de R\$2,17/cota, será distribuído aos cotistas do Fundo no decorrer do primeiro semestre do ano de 2018, de acordo com a política de investimentos do Fundo e com a legislação em vigor.

São Paulo, 15 de março de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO - FII