

FATO RELEVANTE

CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código Cadastro CVM: 321082

Código negociação B3: HGRS11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou 2 (dois) Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis, Sob Condições Resolutivas (“CCVs” ou, individual e indistintamente, “CCV”), que compreendem negócios jurídicos interligados, por meio dos quais se comprometeu, desde que não verificadas determinadas condições resolutivas, a adquirir:

(i) pelo valor total de R\$ 51.487.499,14 (cinquenta e um milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quatorze centavos), 43 (quarenta e três) unidades autônomas residenciais, totalizando área privativa de 2.903,69 m² (dois mil, novecentos e três vírgula sessenta e nove metros quadrados) do empreendimento situado na Rua José Maria Lisboa, nº 757, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo (“Luminus Jardins”). O Luminus Jardins encontra-se atualmente com as obras finalizadas e habite-se devidamente expedido; e

(ii) pelo valor total de R\$ 106.344.488,88 (cento e seis milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos), 67 (sessenta e sete) unidades autônomas residenciais, totalizando área privativa de 7.067,65 m² (sete mil e sessenta e sete vírgula sessenta e cinco metros quadrados) do empreendimento situado na Avenida Rebouças, nº 3.084, e na Rua Henrique Monteiro, nº 125, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo (“Faria Lima”). O Faria Lima foi desenvolvido e incorporado pelo vendedor e encontra-se atualmente em obras, com finalização esperada para o primeiro semestre de 2022.

Os ativos acima mencionados foram desenvolvidos e construídos seguindo os mais altos padrões de construção e acabamento com destinação à locação residencial de médio e longo prazo, e os termos dos CCVs prevêem a aquisição dos ativos pelo Fundo completamente mobiliados, incluindo acabamento, mobiliário, enxoval e utensílios completos de alto padrão.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

O preço de aquisição, em ambos os ativos e desde que não verificadas determinadas condições resolutivas constantes nos CCVs, será pago parte à vista e parte a prazo, na medida em que haja o recebimento definitivo das unidades autônomas perfeitamente acabadas, nos termos estabelecidos nos CCVs, ao Fundo.

As demais condições do negócio estão protegidas por cláusulas de confidencialidade, de forma que detalhes sobre pagamento do preço de aquisição, metragem, demais condições comerciais e impacto na distribuição de rendimentos por cota apenas serão detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a esse, e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII