

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº 11.769.604/0001-13

FATO RELEVANTE

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.769.604/0001-13 (“Fundo”), vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que foi disponibilizado, nesta data, a conclusão de valor dos laudos de avaliação dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo, em 30 de setembro de 2021, realizada pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 51.718.575/0001-85 (“CBRE”).

Referidos laudos de avaliação foram contratados tendo em vista (a) o recebimento pela Administradora de notificação enviada por cotistas detentores de mais de 5% (cinco por cento) das cotas do Fundo solicitando a convocação de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas para deliberar sobre a incorporação pelo Fundo do **RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.652.006/0001-95 (“FII RBGS” e, em conjunto com o Fundo, os “Fundos”), conforme Fato Relevante divulgado pelo Fundo, em 19 de outubro de 2021 e (b) a disposição constante do artigo 48 §2º da Instrução CVM 472, a qual estabelece a obrigação de realização de avaliação dos imóveis integrantes do patrimônio do fundo de investimento objeto de incorporação se tiver decorrido mais de 3 (três) meses entre a data da última avaliação e aquela de produção dos efeitos da operação.

Conforme a conclusão de valor, o valor justo dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo, em 30 de setembro de 2021, é de R\$ 1.428.837.000,00 (um bilhão, quatrocentos e vinte e oito milhões, oitocentos e trinta e sete mil reais), o que representa um incremento de 1,6% (um inteiro e seis décimos por cento) em comparação com 31 de dezembro de 2020, considerando as mesmas bases de participação e ativos atualmente detidos pelo Fundo.

São Paulo, 16 de novembro de 2021

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.