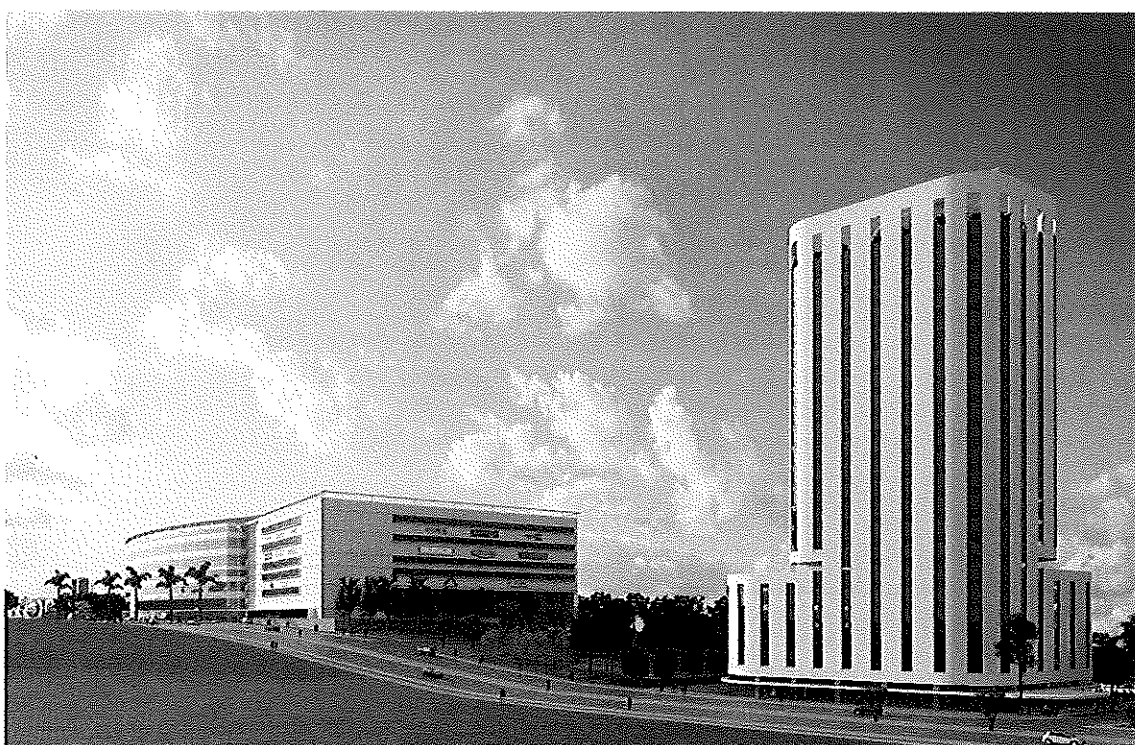




Emissão: 25/07/2016

STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOS

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO



Julho de 2016



Sumário

1. Introdução.....	4
1.1. Disposições gerais.....	4
1.2. Caracterização do empreendimento.....	4
2. Acompanhamento Financeiro	6
2.1. Aportes e Receitas	6
2.2. Custos	10
2.3. Previsão de custo total e mensal	17
3. Acompanhamento Físico	20

Lista de Quadros

Quadro 1: Histórico de Aportes.....	6
Quadro 2: Histórico de Receitas de Vendas	8
Quadro 3: Histórico de Medições – Power Shopping.....	10
Quadro 4: Histórico de Medições – Global Tower	14
Quadro 5: Custos Mensais / Acumulados.....	17

Lista de Figuras

Figura 1: Localização do empreendimento	4
Figura 2: Implantação do empreendimento.....	5
Figura 3: Gráfico de aportes mensais/acumulados.....	8
Figura 4: Gráfico de valores medido/medido acumulado – Power Shopping	16
Figura 5: Gráfico de valores medido/medido acumulado – Global Tower	16
Figura 6: Gráfico de custos mensais/acumulados.....	17
Figura 7 - Fachada frontal e lateral direita – Global Tower.....	21
Figura 8 - Fachada posterior – Global Tower	22
Figura 9 - Corredor do 6º pavimento com iluminação, portas e armários prontos – Global Tower.....	23
Figura 10 - Terraço descoberto do 7º pavimento – Global Tower.....	24
Figura 11 - Garagem do 5º pavimento – Global Tower.....	24



Figura 12 - Pintura do piso das escadas de incêndio em epóxi - Global Tower	25
Figura 13 - Fachada frontal do empreendimento – Power Shopping	25
Figura 14 - Laje setor B em execução (6º pavimento) - Power Shopping	26
Figura 15 - A esquerda: Laje do setor B em execução; Ao centro: cobertura metálica finalizada – Power Shopping.....	26
Figura 16 - A esquerda: Sexto pavimento – estacionamento descoberto – Power Shopping	27

1. Introdução

1.1. Disposições gerais

O presente relatório tem como objetivo apresentar a situação físico-financeira da Obra Center Minas para o período de Outubro de 2010 a Março de 2016, em atendimento ao art. 39, inciso II, da ICVM 472, apresentado um panorama geral do empreendimento bem como seu desempenho ao longo deste período.

1.2. Caracterização do empreendimento

O empreendimento denominado Center Minas está localizado na Av. Dois Mil Trezentos e Trinta e Dois, nº 1.492, no bairro União, na cidade de Belo Horizonte / MG, e sua localização pode ser verificada na figura abaixo:

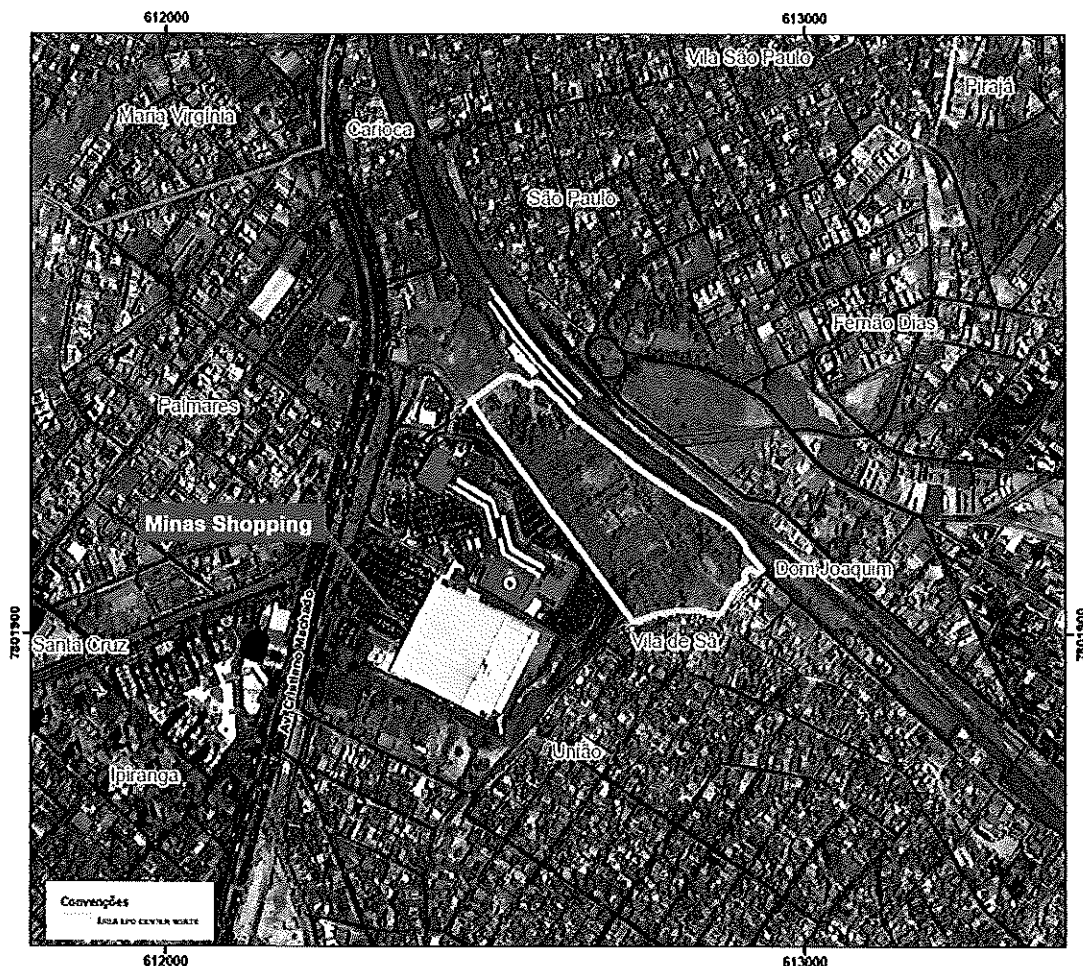


Figura 1: Localização do empreendimento

Suas obras de terraplenagem foram iniciadas no mês de dezembro de 2010 e o início da construção de seu primeiro bloco, denominado 1ª etapa, no mês de setembro de 2011. O empreendimento possui uma área total de 133.000 m² e um valor de investimento total previsto de R\$ 226.014.953,00. O empreendimento é subdividido em duas edificações com finalidades distintas, conforme mostrado na figura abaixo:

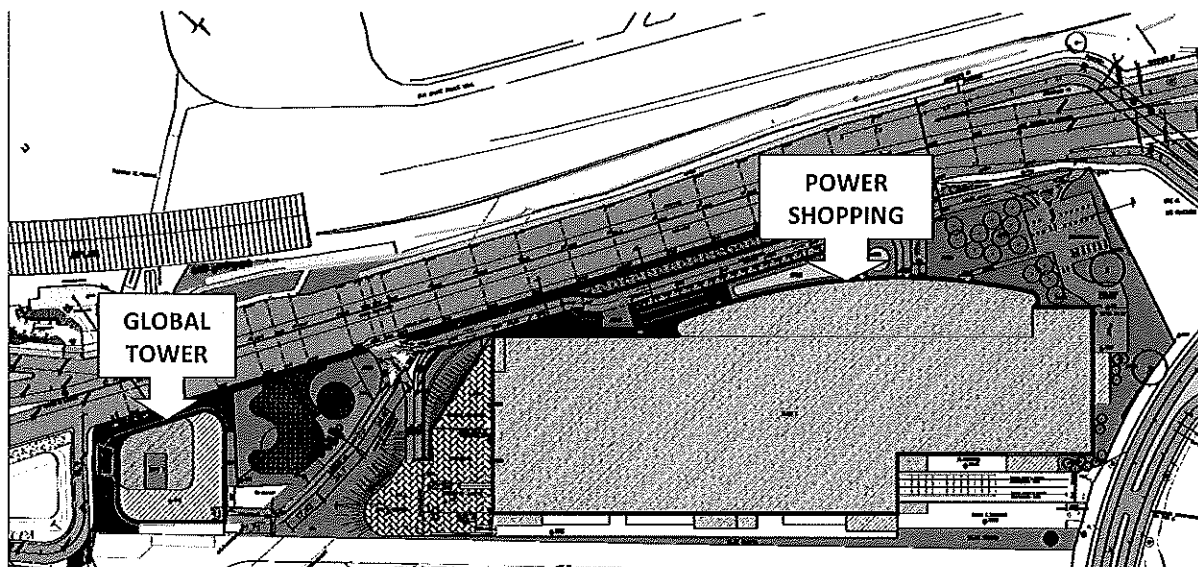


Figura 2: Implantação do empreendimento

A primeira edificação denominada Power Shopping, possui aproximadamente 100.000m² de área bruta divididos em 6 pavimentos, compostos por lojas comerciais de grande porte, sendo sua finalidade para a locação. A segunda edificação, denominada Global Tower, possui 33.000m² de área bruta distribuídos em 25 pavimentos, é composta por salas comerciais e um pavimento de lojas, sendo sua finalidade para vendas dos espaços.

2. Acompanhamento Financeiro

2.1. Aportes e Receitas

O Fundo de Investimento Imobiliário STARX foi criado em junho de 2010, e as chamadas de capital foram iniciadas a partir de outubro de 2010, tal como mostram o quadro e gráfico abaixo:

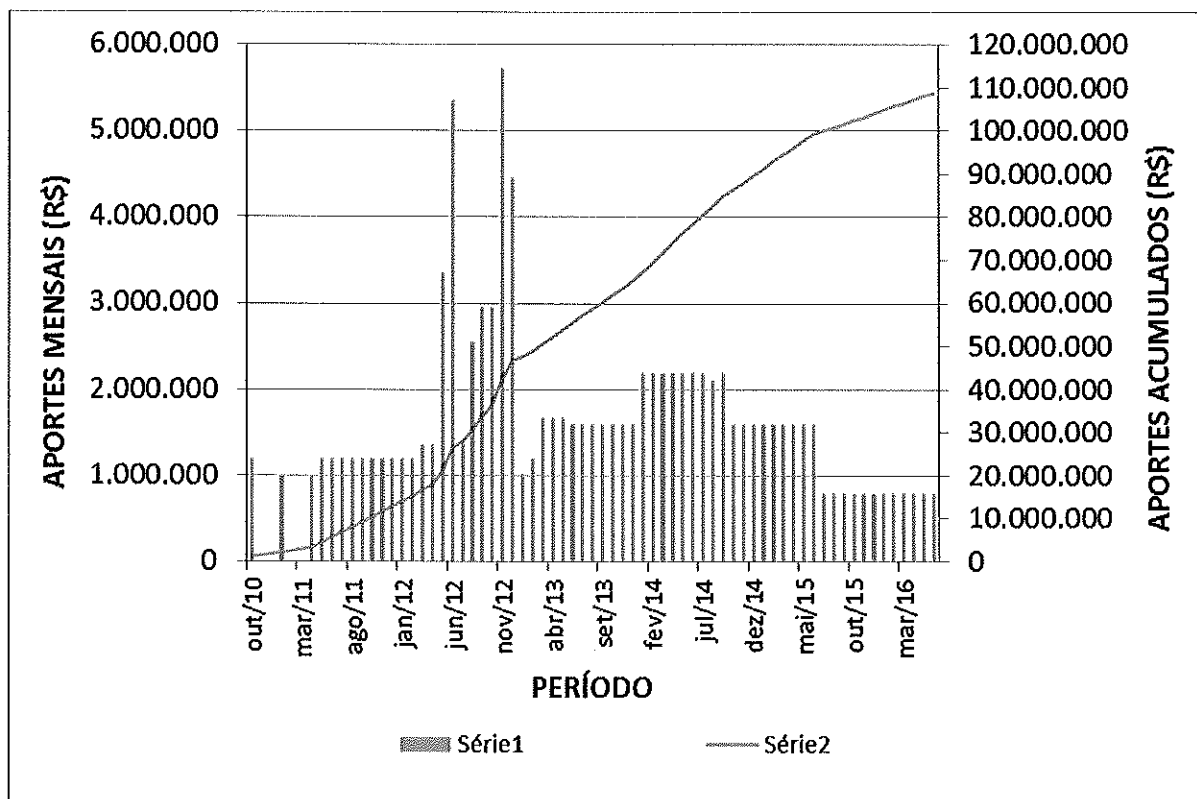
Quadro 1: Histórico de Aportes

HISTÓRICO DE APORTES		
PERÍODO	VALOR APORTADO	VALOR APORTADO ACUMULADO
out/10	1.200.000	1.200.000
jan/11	1.000.000	2.200.000
abr/11	1.000.000	3.200.000
mai/11	1.200.000	4.400.000
jun/11	1.200.000	5.600.000
jul/11	1.200.000	6.800.000
ago/11	1.200.000	8.000.000
set/11	1.200.000	9.200.000
out/11	1.200.000	10.400.000
nov/11	1.200.000	11.600.000
dez/11	1.200.000	12.800.000
jan/12	1.200.000	14.000.000
fev/12	1.200.000	15.200.000
mar/12	1.360.000	16.560.000
abr/12	1.360.000	17.920.000
mai/12	3.360.000	21.280.000
jun/12	5.360.000	26.640.000
jul/12	1.360.000	28.000.000
ago/12	2.560.000	30.560.000
set/12	2.960.000	33.520.000
out/12	2.960.000	36.480.000
nov/12	5.720.000	42.200.000
dez/12	4.453.936	46.653.936
jan/13	1.020.000	47.673.936
fev/13	1.200.000	48.873.936
mar/13	1.680.000	50.553.936



abr/13	1.680.000	52.233.936
mai/13	1.680.000	53.913.936
jun/13	1.600.000	55.513.936
jul/13	1.600.000	57.113.936
ago/13	1.600.000	58.713.936
set/13	1.600.000	60.313.936
out/13	1.600.000	61.913.936
nov/13	1.600.000	63.513.936
dez/13	1.600.000	65.113.936
jan/14	2.200.000	67.313.936
fev/14	2.200.000	69.513.936
mar/14	2.200.000	71.713.936
abr/14	2.200.000	73.913.936
mai/14	2.200.000	76.113.936
jun/14	2.200.000	78.313.936
jul/14	2.200.000	80.513.936
ago/14	2.100.000	82.613.936
set/14	2.200.000	84.813.936
out/14	1.600.000	86.413.936
nov/14	1.600.000	88.013.936
dez/14	1.600.000	89.613.936
jan/15	1.600.000	91.213.936
fev/15	1.600.000	92.813.936
mar/15	1.600.000	94.413.936
abr/15	1.600.000	96.013.936
mai/15	1.600.000	97.613.936
jun/15	1.600.000	99.213.936
jul/15	800.000	100.013.936
ago/15	800.000	100.813.936
set/15	800.000	101.613.936
out/15	800.000	102.413.936
nov/15	800.000	103.213.936
dez/15	800.000	104.013.936
jan/16	800.000	104.813.936
fev/16	800.000	105.613.936
mar/16	800.000	106.413.936
abr/16	800.000	107.213.936
mai/16	800.000	108.013.936
jun/16	800.000	108.813.936

Figura 3: Gráfico de aportes mensais/acumulados



Além disso, à partir de agosto de 2012 iniciou-se as vendas das unidades do Global Tower, e em maio de 2013 iniciaram-se as receitas de locação das unidades do Power Shopping, tal como descrito no quadro a seguir:

Quadro 2: Histórico de Receitas de Vendas

HISTÓRICO DE RECEITAS			
MÊS	RECEITAS DE VENDAS GLOBAL TOWER	RECEITAS DE LOCAÇÃO POWER SHOPPING	TOTAL
ago/12	1.630.358		1.630.358
set/12	713.416		713.416
out/12	567.973		567.973
nov/12	562.853		562.853
dez/12	557.593		557.593
jan/13	585.625		585.625
fev/13	589.653		589.653
mar/13	596.015		596.015
abr/13	2.106.667		2.106.667
mai/13	1.825.751	355.045	2.180.796



jun/13	717.438	263.694	981.132
jul/13	905.699	264.307	1.170.007
ago/13	2.159.126	296.603	2.455.729
set/13	977.247	293.165	1.270.412
out/13	1.555.827	344.530	1.900.356
nov/13	977.014	352.446	1.329.460
dez/13	802.008	356.618	1.158.626
jan/14	1.144.924	359.757	1.504.681
fev/14	1.132.601	383.798	1.516.399
mar/14	1.351.747	254.983	1.606.729
abr/14	1.163.993	316.900	1.480.893
mai/14	1.338.675	341.150	1.679.825
jun/14	1.023.920	336.007	1.359.927
jul/14	1.122.438	338.686	1.461.124
ago/14	1.106.464	343.119	1.449.583
set/14	541.615	341.260	882.876
out/14	499.137	395.524	894.661
nov/14	504.310	396.951	901.260
dez/14	616.263	411.020	1.027.283
jan/15	1.493.421	405.938	1.899.359
fev/15	528.438	430.446	958.884
mar/15	482.767	430.446	913.213
abr/15	445.217	433.246	878.463
mai/15	602.419	511.603	1.114.022
jun/15	584.786	590.156	1.174.943
jul/15	712.357	657.889	1.370.246
ago/15	738.589	777.069	1.515.657
set/15	714.115	788.921	1.503.036
out/15	617.121	757.200	1.374.320
nov/15	372.785	611.493	984.278
dez/15	712.771	623.401	1.336.172
jan/16	523.691	875.509	1.399.200
fev/16	806.855	852.261	1.659.116
mar/16	819.957	852.058	1.672.015
abr/16	593.476	860.734	1.454.210
mai/16	585.841	885.377	1.471.217
jun/16	253.046	860.656	1.113.702
TOTAL	37.381.134	13.763.371	59.913.965

2.2. Custos

Em termos de custos, as programações de pagamentos tiveram seu início em outubro de 2010, sendo que estas programações com periodicidade quinzenal, as quais são analisadas e aprovadas pela Construtora Guimaranes LTDA (fiscalizadora do contrato) e encaminhadas para Oliveira Trust em via original assinada. Os valores das programações executadas estão listados nos quadros a seguir:

Quadro 3: Histórico de Medições – Power Shopping

MEDIÇÕES POWER SHOPPING	
Nº da Medição	VALOR
1ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro/2010	202.231
2ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro/2010	87.390
3ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro/2010	100.525
4ª Medição - 2ª Quinzena de Novembro/2010	124.761
5ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro/2010	126.740
6ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro/2010	189.536
7ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro/2011	182.501
8ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro/2011	456.096
9ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro/2011	137.883
10ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro/2011	288.188
11ª Medição - 1ª Quinzena de Março/2011	140.337
12ª Medição - 2ª Quinzena de Março/2011	258.692
13ª Medição - 1ª Quinzena de Abril/2011	154.056
14ª Medição - 2ª Quinzena de Abril/2011	185.115
15ª Medição - 1ª Quinzena de Maio/2011	233.713
16ª Medição - 2ª Quinzena de Maio/2011	164.098
17ª Medição - 1ª Quinzena de Junho/2011	64.407
18ª Medição - 2ª Quinzena de Junho/2011	116.612
19ª Medição - 1ª Quinzena de Julho/2011	220.645
20ª Medição - 2ª Quinzena de Julho/2011	171.169
21ª Medição - 2ª Quinzena de Julho/2011 (intermediária)	109.316
22ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto/2011	261.378
23ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto/2011	66.790
24ª Medição - 1ª Quinzena de Setembro/2011	261.139
25ª Medição - 2ª Quinzena de Setembro/2011	132.061
26ª Medição - 2ª Quinzena de Setembro/2011 (intermediária)	364.687
27ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro/2011	588.510

28ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro/2011	400.983
1ª Medição Extra	79.419
29ª Medição - 2ª Quinzena de Novembro/2011	680.947
30ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro/2011	850.380
31ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro/2011	641.438
32ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro/2011 (intermediária)	679.675
2ª Medição Extra	23.880
33ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro/2012	897.970
34ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro/2012	1.013.273
3ª Medição Extra	387.558
35ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro/2012	917.230
36ª Medição - 1ª Quinzena de Março/2012	1.169.231
37ª Medição - 2ª Quinzena de Março/2012	1.400.984
38ª Medição - 1ª Quinzena de Abril/2012	1.121.534
4ª Medição Extra	82.755
38ª Medição - 2ª Quinzena de Abril/2012	716.329
40ª Medição - 1ª Quinzena de Maio/2012	581.011
5ª Medição Extra	122.042
6ª Medição Extra	576.431
41ª Medição - 2ª Quinzena de Maio/2012	1.348.509
42ª Medição - 1ª Quinzena de Junho/2012	1.304.554
43ª Medição - 1ª Quinzena de Junho/2012 (intermediária)	1.572.775
44ª Medição - 1ª Quinzena Julho/ 2012	1.214.906
45ª Medição - 2ª Quinzena de Julho/2012	1.801.877
46ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto/2012	1.759.979
47ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto/2012	683.416
7ª Medição Extra - 2ª Quinzena de Agosto/2012	1.068.913
48ª Medição - 1ª Quinzena de Setembro de 2012	2.293.775
49ª Medição - 1ª Quinzena de Setembro de 2012	1.249.087
8ª Medição Extra - 2ª Quinzena de Setembro/2012	839.336
50ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro de 2012	2.081.280
9ª Medição Extra - 1ª Quinzena de Outubro/2012	666.387
9ª Medição Extra - Pagto Taxa Adm Adicional	80.000
51ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro de 2012	2.336.904
51ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro de 2012	187.701
10ª Medição Extra - Pagto Taxa Adm Adicional	348.753
11ª Medição Extra - Pagto Taxa Adm Adicional	321.587
52ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro de 2012	2.185.421
53ª Medição - 2ª Quinzena de Novembro de 2012	3.089.734
54ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro de 2012 (parcial)	484.984
12ª Medição Extra - Pagto Taxa Adm Adicional	949.744

56ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro de 2012 (parcial)	397.043
54ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro de 2012 (parcial)	245
55ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro de 2012 (parcial)	258.441
57ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro de 2012 (parcial)	101.990
56ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro de 2012 (final)	1.160.718
59ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro de 2013	499.157
58ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro de 2013	301.579
60ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro de 2013	1.085.769
61ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro de 2013	477.114
62ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro de 2013 (Parcial)	48.510
63ª Medição - 1ª Quinzena de Março de 2013	632.346
62ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro de 2013 (Final)	916.255
64ª Medição - 1ª Quinzena de Março de 2013	1.008.665
55ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro de 2012 (final)	2.856.284
57ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro de 2012 (Final)	2.222.244
65ª Medição - 2ª Quinzena de Março de 2013	1.078.892
66ª Medição - 1ª Quinzena de Março de 2013	389.203
54ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro de 2012 (Final)	2.342.724
67ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	787.923
68ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	1.615.427
69ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	597.608
70ª Medição - 1ª Quinzena de Julho	202.320
71ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	1.046.813
72ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	458.702
73ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	750.285
74ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	161.297
75ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	632.437
76ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	1.160.513
77ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro	621.678
78ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro	792.004
79ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro	936.943
80ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro	1.216.388
81ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro	334.973
82ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro	1.699.770
83ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro	268.307
84ª Medição - 1ª Quinzena de Março	1.649.838
85ª Medição - 1ª Quinzena de Março	1.480.188
86ª Medição - 1ª Quinzena de Abril	922.990
87ª Medição - 2ª Quinzena de Abril	718.323
88ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	1.460.754
89ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	570.429
90ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	1.100.077
91ª Medição - 2ª Quinzena de Junho	350.204

92ª Medição - 1ª Quinzena de Julho	861.444
93ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	1.217.213
94ª Medição - 1ª Quinzena de agosto	1.349.810
95ª Medição - 2ª Quinzena de agosto	622.920
96ª Medição - 1ª Quinzena de setembro	1.513.489
97ª Medição - 2ª Quinzena de setembro	1.004.257
98ª Medição - 1ª Quinzena de outubro	1.569.855
99ª Medição - 2ª Quinzena de outubro	1.116.242
100ª Medição - 1ª Quinzena de novembro	2.119.848
101ª Medição - 2ª Quinzena de novembro	1.231.403
102ª Medição - 1ª Quinzena de dezembro	1.586.468
103ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro	2.397.490
104ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro	531.482
105ª Medição - 1ª Quinzena de Março	1.682.217
107ª Medição - 2ª Quinzena de Março	1.848.175
108ª Medição - 2ª Quinzena de Abril	1.858.012
109ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	1.064.903
110ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	809.194
111ª Medição - 2ª Quinzena de Junho	1.364.719
112ª Medição - 1ª Quinzena de Julho	160.202
113ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	610.934
114ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	664.872
115ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	687.752
116ª Medição - 1ª Quinzena de Setembro	618.901
117ª Medição - 2ª Quinzena de Setembro	1.299.767
118ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro	679.985
119ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro	580.687
120ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro	644.493
121ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro	966.152
122ª Medição - 2ª Quinzena de Novembro	749.128
123ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro	228.118
124ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro	482.061
125ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro	226.067
126ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro	45.260
127ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro	627.942
128ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro	517.597
129ª Medição - 1ª Quinzena de Março	118.302
130ª Medição - 2ª Quinzena de Março	401.243
131ª Medição - 1ª Quinzena de Abril	154.731
132ª Medição - 2ª Quinzena de Abril	249.576
133ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	462.368
134ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	310.490
135ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	298.763

136ª Medição - 2ª Quinzena de Junho	245.898
TOTAL	120.695.067

Quadro 4: Histórico de Medições – Global Tower

MEDIÇÕES GLOBAL TOWER	
Nº da Medição	VALOR
1ª Medição - Global Tower - 2ª Quinzena de Março de 2013	302.563
2ª Medição - Global Tower - 1ª Quinzena de Abril de 2013	61.156
3ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	107.018
4ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	203.339
5ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	589.864
6ª Medição - 1ª Quinzena de Julho	802.695
7ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	571.310
8ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	514.584
9ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	893.086
10ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	243.768
11ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	476.768
12ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	617.204
13ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro	402.071
14ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro	911.677
15ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro	417.131
16ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro	873.756
17ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro	325.801
18ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro	860.401
19ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro	428.329
20ª Medição - 1ª Quinzena de Março	557.666
21ª Medição - 1ª Quinzena de Março	397.821
22ª Medição - 1ª Quinzena de Abril	490.593
23ª Medição - 2ª Quinzena de Abril	423.426
24ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	816.932
25ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	120.943
26ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	975.791
27ª Medição - 2ª Quinzena de Junho	344.589
28ª Medição - 1ª Quinzena de Julho	672.350
29ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	546.693
30ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	767.058
31ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	474.755

32ª Medição - 1ª Quinzena de Setembro	1.077.065
33ª Medição - 2ª Quinzena de Setembro	490.917
34ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro	1.195.297
35ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro	461.216
36ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro	577.299
37ª Medição - 2ª Quinzena de Novembro	509.278
38ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro	659.746
39ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro	516.552
40ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro	686.220
41ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro	82.120
42ª Medição - 2ª Quinzena de Março	641.454
43ª Medição - 1ª Quinzena de Abril	652.130
44ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	470.642
45ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	842.907
46ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	172.596
47ª Medição - 2ª Quinzena de Junho	492.004
48ª Medição - 1ª Quinzena de Julho	315.104
49ª Medição - 2ª Quinzena de Julho	469.943
50ª Medição - 1ª Quinzena de Agosto	700.783
51ª Medição - 2ª Quinzena de Agosto	748.598
52ª Medição - 1ª Quinzena de Outubro	580.687
53ª Medição - 2ª Quinzena de Outubro	192.910
54ª Medição - 1ª Quinzena de Novembro	242.329
55ª Medição - 2ª Quinzena de Novembro	976.664
56ª Medição - 1ª Quinzena de Dezembro	454.085
57ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro	361.628
58ª Medição - 2ª Quinzena de Dezembro	314.737
59ª Medição - 1ª Quinzena de Janeiro	932.610
60ª Medição - 2ª Quinzena de Janeiro	887.186
61ª Medição - 1ª Quinzena de Fevereiro	277.226
62ª Medição - 2ª Quinzena de Fevereiro	787.790
63ª Medição - 1ª Quinzena de Março	1.090.333
64ª Medição - 2ª Quinzena de Março	345.696
65ª Medição - 1ª Quinzena de Abril	1.290.664
66ª Medição - 2ª Quinzena de Abril	701.923
67ª Medição - 1ª Quinzena de Maio	833.525
68ª Medição - 2ª Quinzena de Maio	490.759
69ª Medição - 1ª Quinzena de Junho	701.180
70ª Medição - 2ª Quinzena de Junho	589.067
TOTAL	40.004.007

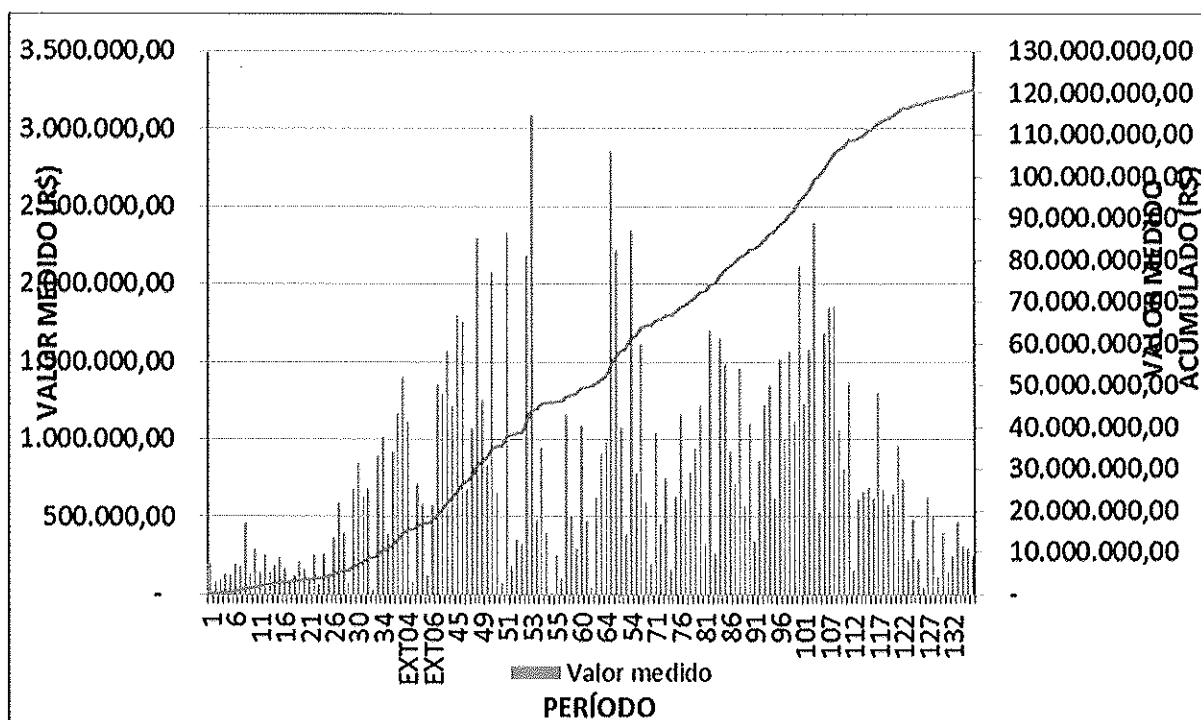


Figura 4: Gráfico de valores medido/medido acumulado – Power Shopping

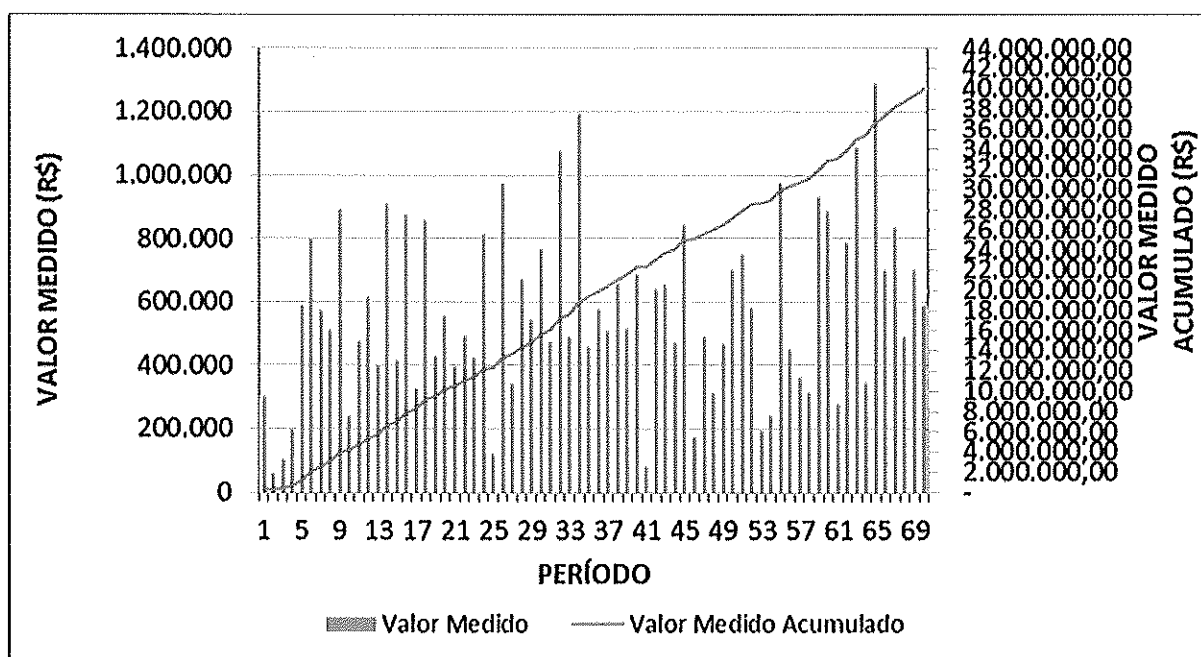


Figura 5: Gráfico de valores medido/medido acumulado – Global Tower

Além das programações enviadas, existem despesas operacionais e despesas pagas diretamente pela Starx, sendo elas notas fiscais de fiscalização, taxas de administração da Oliveira Trust, consultorias diversas, compra do ativo do Center Minas, dentre outras. O valor destas despesas somam um valor de **R\$ 9.780.016,38**

2.3. Previsão de custo total e mensal

A obra Center Minas está segmentada em cinco etapas de execução, com prazo previsto de construção de aproximadamente 8 anos e um custo total estimado em R\$ 226.014.953,00. O gráfico a seguir mostra os desembolsos realizados juntamente com a previsão a realizar do empreendimento total:

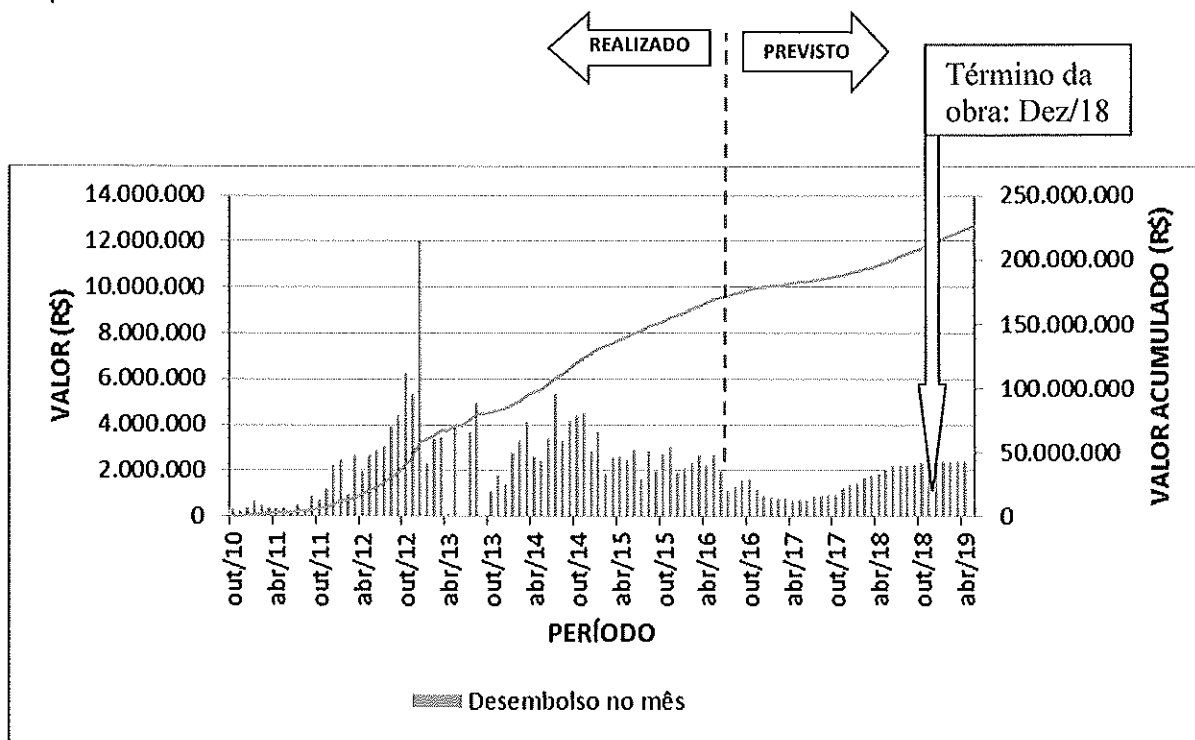


Figura 6: Gráfico de custos mensais/accumulados

Quadro 5: Custos Mensais / Accumulados

PERÍODO	VALOR	VALOR ACUMULADO
out/10	340.705	340.705
nov/10	225.286	565.991
dez/10	351.126	917.116
jan/11	671.639	1.588.756
fev/11	459.113	2.047.869
mar/11	399.029	2.446.898
abr/11	339.171	2.786.069
mai/11	397.811	3.183.879
jun/11	181.018	3.364.898
jul/11	501.131	3.866.029
ago/11	328.168	4.194.197
set/11	856.260	5.050.457

out/11	733.453	5.783.910
nov/11	1.191.391	6.975.301
dez/11	2.225.415	9.200.716
jan/12	2.463.833	11.664.550
fev/12	954.272	12.618.821
mar/12	2.691.404	15.310.225
abr/12	1.948.619	17.258.844
mai/12	2.674.002	19.932.845
jun/12	2.912.098	22.844.943
jul/12	3.061.964	25.906.906
ago/12	3.883.084	29.789.991
set/12	4.382.197	34.172.188
out/12	6.228.087	40.400.275
nov/12	5.342.446	45.742.721
dez/12	11.999.280	57.742.002
jan/13	2.336.195	60.078.196
fev/13	3.372.972	63.451.169
mar/13	3.467.766	66.918.935
abr/13	117.109	67.036.044
mai/13	3.953.636	70.989.680
jun/13	46.386	71.036.066
jul/13	3.646.400	74.682.466
ago/13	4.981.971	79.664.437
set/13	45.861	79.710.297
out/13	1.092.922	80.803.219
nov/13	1.748.112	82.551.331
dez/13	1.378.737	83.930.068
jan/14	2.800.342	86.730.410
fev/14	3.302.256	90.032.666
mar/14	4.130.768	94.163.434
abr/14	2.605.185	96.768.619
mai/14	2.447.503	99.216.122
jun/14	3.396.044	102.612.166
jul/14	5.352.578	107.964.744
ago/14	3.268.445	111.233.189
set/14	4.147.384	115.380.573
out/14	4.399.195	119.779.768
nov/14	4.488.958	124.268.726
dez/14	2.809.762	127.078.488
jan/15	3.662.332	130.740.820
fev/15	1.811.477	132.552.298



mar/15	2.536.770	135.089.067
abr/15	2.585.734	137.674.801
mai/15	2.425.593	140.100.394
jun/15	2.885.653	142.986.047
jul/15	1.603.323	144.589.370
ago/15	2.849.145	147.438.515
set/15	1.965.809	149.404.324
out/15	2.723.761	152.128.084
nov/15	2.979.273	155.107.357
dez/15	1.893.006	157.000.363
jan/16	2.116.769	159.117.132
fev/16	2.342.062	161.459.193
mar/16	2.662.322	164.121.516
abr/16	2.234.455	166.355.971
mai/16	2.681.170	169.037.142
jun/16	1.941.287	170.978.429
jul/16	1.110.000	172.088.429
ago/16	1.270.000	173.358.429
set/16	1.557.000	174.915.429
out/16	1.620.000	176.535.429
nov/16	1.170.000	177.705.429
dez/16	865.000	178.570.429
jan/17	840.000	179.410.429
fev/17	745.000	180.155.429
mar/17	765.000	180.920.429
abr/17	735.000	181.655.429
mai/17	726.000	182.381.429
jun/17	720.000	183.101.429
jul/17	850.000	183.951.429
ago/17	870.000	184.821.429
set/17	960.000	185.781.429
out/17	960.000	186.741.429
nov/17	1.200.000	187.941.429
dez/17	1.400.000	189.341.429
jan/18	1.420.000	190.761.429
fev/18	1.640.000	192.401.429
mar/18	1.750.000	194.151.429
abr/18	1.830.000	195.981.429
mai/18	2.010.000	197.991.429
jun/18	2.200.000	200.191.429
jul/18	2.200.000	202.391.429
ago/18	2.200.000	204.591.429



set/18	2.200.000	206.791.429
out/18	2.350.000	209.141.429
nov/18	2.400.000	211.541.429
dez/18	2.400.000	213.941.429
jan/19	2.400.000	216.341.429
fev/19	2.400.000	218.741.429
mar/19	2.400.000	221.141.429
abr/19	2.400.000	223.541.429
mai/19	2.473.524	226.014.953

3. Acompanhamento Físico

O Anexo 1 mostra o cronograma físico das obras atualizado.

A seguir estão apresentadas algumas fotos do andamento da obra.



Figura 7 - Fachada frontal e lateral direita - Global Tower



Figura 8 - Fachada posterior – Global Tower



Figura 9 - Corredor do 6º pavimento com iluminação, portas e armários prontos - Global Tower



Figura 10 - Terraço descoberto do 7º pavimento – Global Tower

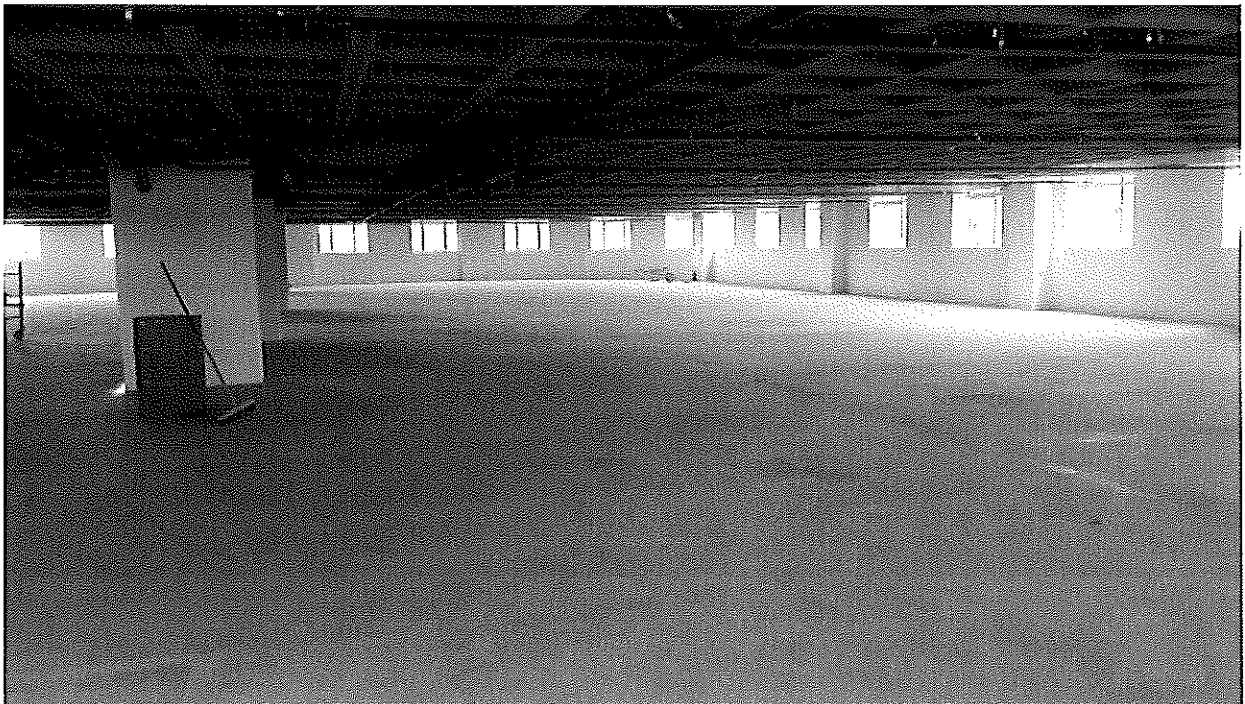


Figura 11 - Garagem do 5º pavimento – Global Tower



Figura 12 - Pintura do piso das escadas de Incêndio em epóxi - Global Tower



Figura 13 - Fachada frontal do empreendimento - Power Shopping



Figura 14 - Laje setor B em execução (6º pavimento) - Power Shopping

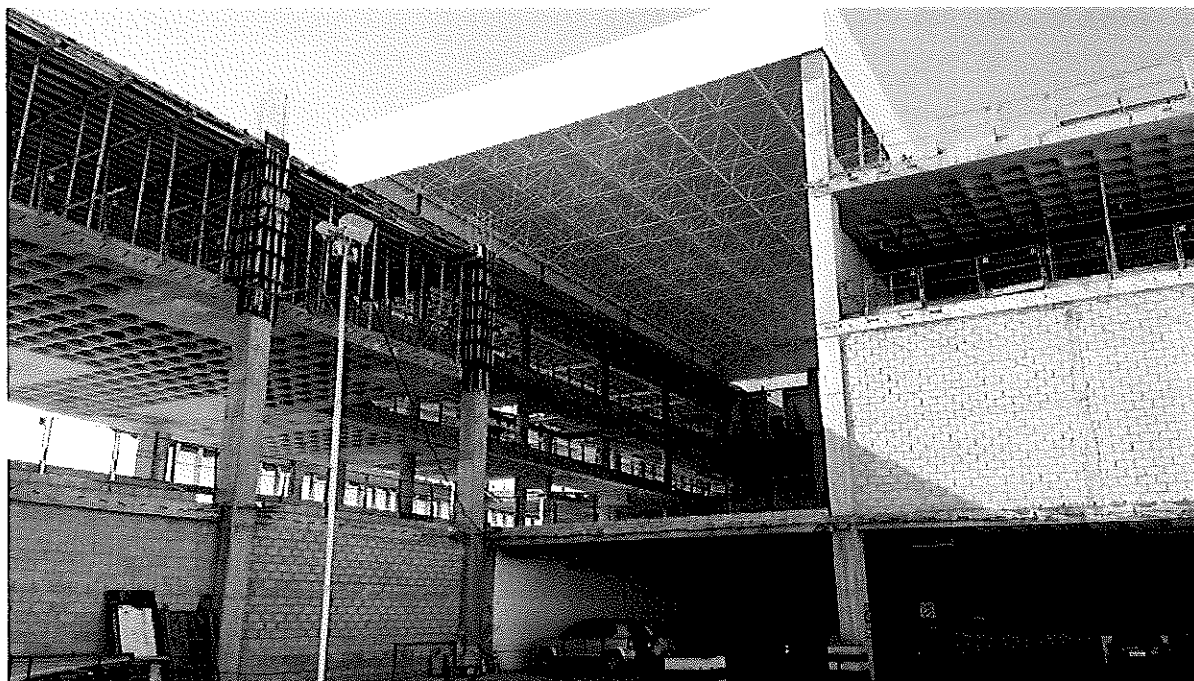


Figura 15 - A esquerda: Laje do setor B em execução; Ao centro: cobertura metálica finalizada -- Power Shopping



Figura 16 - A esquerda: Sexto pavimento – estacionamento descoberto – Power Shopping

ANEXO I

CRONOGRAMAS ATUALIZADOS

Nome do empreendimento:

CENTER MINAS - GLOBAL TOWER

GRUPO	Descrição	01-Jun-16	01-Jul-16
		Previsto	Previsto
1.110	INSTALAÇÕES		
01.110.01	ENTRADA DE ENERGIA / REDE EXTERNA DA CEMIG / ÁGUA / ESGOTO		
01.110.02	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
01.110.03	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
01.110.04	INSTALAÇÃO DE SPDA		
01.110.05	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (SISTEMA DE SPRINKLERS E HIDRANTES)		
01.110.06	INSTALAÇÃO DA REDE DE AR CONDICIONADO		
01.110.07	PRESSURIZAÇÃO PARA A ESCADA DE INCÊNDIO (JANELAS EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO PARA DUTOS DE ESCADAS)		
01.110.09	LUMINARIAS E ACESSÓRIOS - ÁREA COMUM (HALL, ESCADAS E GARAGENS)		
1.120	ALVENARIA (VEDAÇÕES)		
01.120.01	ALVENARIA 1ª AO 7ª PAVIMENTO		
01.120.02	ALVENARIA 8ª AO 21ª PAVIMENTO		
01.120.03	ALVENARIA 22ª PAVIMENTO		
01.120.04	DIVISÓRIAS EM DRY WALL ESP=15 CM		
1.130	PISO EM CONCRETO (SOBRE O TERRENO NATURAL)		
01.130.01	PISO EM CONCRETO 25 MPA ESP = 10 CM C/ TELA		
1.140	IMPERMEABILIZAÇÃO		
01.140.01	IMPERMEABILIZAÇÃO (TERRAÇOS/CAIXA D'ÁGUA)		
1.150	REVESTIMENTO DE PAREDES		
01.150.01	CHAPISCO / REBOCO / EMBOÇO - ÁREAS COMUNS		
01.150.02	REVESTIMENTO DE PAREDE EM CERÂMICA (ARS)		
01.150.03	REVESTIMENTO PAREDE EM GRANITO H = 1,10m P/SANITÁRIOS		
1.160	REVESTIMENTO DE PISO		
01.160.01	CONTRAPISO ESP = 3 CM		
01.160.02	PISO CIMENTADO P/ ESCADA DE INCÊNDIO		
01.160.03	REVESTIMENTO PISO EM CERÂMICA (ARM/ANTE CAMARA/ARS)		
01.160.04	REVESTIMENTO DE PISO EM PORCELANATO 60 X 60 CM (SANITÁRIOS / HALL / PILOTIS)		
01.160.05	REVESTIMENTO DE PISO EM GRANITO SERRADO (TERRAÇO DESCOBERTO 7ª E 22ª PAVIMENTO) subst PLACAS CONCREFIT		
1.170	RODAPÉ / SOLEIRA / PEITORIL / ADUELA		
01.170.01	RODAPÉ EM GRANITO BRANCO (HALL DO ELEVADOR / PILOTIS / TERRAÇO) E MÁRMORE BRANCO (ESCADAS / ANTI CAMARA)		
01.170.02	SOLEIRAS E PEITORIL EM GRANITO BRANCO		
01.170.03	ADUELA EM GRANITO		
1.180	FORRO		
01.180.01	FORRO		
1.190	FACHADA		
01.190.01	CHAPISCO/REBOCO COMUM EXTERNO - APTOS		
01.190.02	TEXTURA SOBRE REBOCO DE FACHADA		
01.190.04	FECHAMENTO EM VIDRO TEMPERADO (LOJAS TÉRREO/PILOTIS)		
01.190.05	FACHADA EM PELE DE VIDRO - SISTEMA OFFSET		
1.220	ELEVADORES		
01.220.01	ELEVADORES		
01.220.02	ASSENTAMENTO DE CONTRA MARCO PORTA DOS ELEVADORES		
01.220.03	PREPARAÇÃO DO POÇO O ELEVADOR		
1.230	ESQUADRIAS EM MADEIRA		
01.230.01	PORTAS DE MADEIRA		
01.230.02	PORTA DE MADEIRA (PORTA EM MDF P/ SANITÁRIOS)		
01.230.03	FECHAMENTO P/ SHAFT EM MDF		
1.240	ESQUADRIAS EM CHAPA DE AÇO		
01.240.01	CORRIMÃO E GUARDA CORPO EM TUBO DE AÇO (PADRÃO CORPO DE BOMBEIROS)		
01.240.02	SERVIÇOS DE SERRALHERIA EM GERAL		
01.240.03	PORTA CORTA FOGO (90 CM X 210 CM)		
01.240.04	GRADE DE FECHAMENTO PARA HELIPONTO		
01.240.05	ALÇAPÕES PARA CASA DE MÁQUINAS		
1.260	VIDROS		
01.260.01	ESPELHOS (SANITÁRIOS)		
1.280	PINTURAS		
01.280.01	PINTURA SOBRE FORRO DE GESSO		
01.280.02	PINTURA SOBRE PAREDES E DIVISÓRIAS EM DRY WALL		
01.280.03	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS		
01.280.04	POLIMENTO DE CONCRETO/TRATAMENTO (GARAGENS E CAIXA DE ESCADAS)		
01.280.05	PINTURA EPÓXI PARA PISO		
1.290	LOUÇAS SANITÁRIAS		
01.290.01	LOUÇAS SANITÁRIAS - ÁREA COMUM		
1.300	METAIS SANITÁRIOS		
01.300.01	METAIS SANITÁRIOS - ÁREA COMUM		
1.320	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		
01.320.01	PASSEIO		
01.320.02	RAMPA DE ACESSO / ÁREA DE MANOBRA		
1.330	PAISAGISMO		
01.330.01	PAISAGISMO		
1.360	LIMPEZA		
01.360.01	LIMPEZA FINAL DE OBRA		

