

COMUNICADO AO MERCADO

CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código de Negociação na B3: HGRS11

ISIN: BRHGRSCTF006

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (partes), inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 1.527, expedido em 08 de novembro de 1990, na qualidade de administradora do **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04 ("Fundo"), em referência à oferta pública de distribuição primária, com esforços restritos de colocação, de cotas ("Cotas") da 1ª (primeira) emissão do Fundo, destinada à investidores profissionais, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que será realizada a 1ª Chamada de Capital do Fundo a fim de que a integralização de 1.194.352 (um milhão, cento e noventa e quatro mil, trezentas e cinquenta e duas) Cotas, a ocorrer por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, tendo como base o Valor de Emissão por Cota de R\$ 80,00 (oitenta reais) acrescido do Custo Unitário de Distribuição de R\$ 2,40 (dois reais e quarenta centavos) por Cota, correspondente ao valor total de investimento de R\$ 98.414.604,80 (noventa e oito milhões, quatrocentos e quatorze mil, seiscentos e quatro reais e oitenta centavos), com liquidação prevista para 18 de novembro de 2021, sendo que referida Chamada de Capital corresponde a 80% (oitenta por cento) do Valor da Oferta.

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora