



FATO RELEVANTE

São Paulo - SP, 12 de novembro de 2021.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), vem, respeitosamente, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Referente ao Contrato de locação entre o FII BII BTS e os Correios, e a Aplicação de Penalidade de Multa, Processo nº 53123.043826/2020-95 no valor de R\$ 17.789.753,11, e Processo nº 53123.001191/2020-59 no valor de R\$ 6.226.413,59, ambos comunicados pelos Correios ao fundo no dia 15 de março de 2021 que os valores das penalidades seriam retidos dos valores de locação, o Fundo de Investimento ajuizou ação perante a 6ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária do Distrito Federal, com o subsequente deferimento do pedido de concessão de tutela provisória de urgência que impedia a retenção dos créditos referentes ao valor da locação mensal.

Considerando a Revogação da liminar, ocorrida em 05.11.2021, os Correios nos comunicaram na data de 11 de novembro de 2021 que procederão à glosa do valor da penalidade aplicada, a partir da parcela mensal da locação referente ao mês 11/2021, com vencimento previsto para 07.12.2021, até que seja alcançado o montante total das multas.

O valor da locação atualmente praticado é de R\$ 2.306.249,69 (dois milhões, trezentos e seis mil duzentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos) com vigência a partir de 30.09.2021, e o beneficiário do aluguel é o Fundo da Rio Bravo que adquiriu o ativo.

Caso essa glosa vá a termo, amparada na cláusula 3.2.6 do CCV, a Rio Bravo poderá utilizar a retenção da 1ª parcela do valor de aquisição para completar o montante original do aluguel mensal, além de poder reter o valor de R\$ 12.008.083,35 da parcela de R\$ 130milhões a ser paga ao Fundo em 19 de abril de 2022.

A BV Asset permanece à disposição de V. Sas. para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

bancobv.com.br

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP