

COMUNICADO AO MERCADO

**3ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE
NEGOCIAÇÃO
EM 02 DE DEZEMBRO DE 2021****HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 30.578.417/0001-05

Código ISIN das Cotas nº BRHABTCTF001

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): HABT11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 30.578.417/0001-05 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 29 de outubro de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 2.010.561 (duas milhões e dez mil e quinhentas e sessenta e uma) Novas Cotas, volume este já acrescido das Novas Cotas Adicionais, em montante de R\$ 198.000.047,28 (cento e noventa e oito milhões e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, sendo que tais Novas Cotas foram integralmente colocadas apenas aos Cotistas do Fundo e antes do início da Oferta.

A partir do fechamento do mercado no dia 01 de dezembro de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRHABTRO5M15 e BRHABTRO6M14, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 02 de dezembro de 2021 sob o código de negociação HABT11 e código ISIN BRHABTCTF001.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de novembro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP