

VBI REITS FOF-FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ ME nº 35.507.457/0001-71

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL

FINALIZADA EM 05 DE NOVEMBRO DE 2021

Na qualidade de instituição administradora do **VBI REITS FOF-FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de Gestora por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo, realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal aos Cotistas, conforme Edital de convocação, enviado pela Administradora em 4 de outubro de 2021, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

QUÓRUM: Resposta dos Cotistas representando **2,3294%** das cotas emitidas do Fundo, sendo atingido o quórum de instalação.

A Administradora esclareceu que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

- (i) Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras do Fundo

relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2021; e

(ii) Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2020

Diante do exposto, foram **APROVADOS**, sem qualquer ressalva ou restrição, pelos Cotistas representando 1,4097% e 1,3792% das cotas emitidas do Fundo, respectivamente os itens **(i)** e **(ii)** postos para deliberação, por meio da Consulta Formal aos Cotistas encerrada nesta data.

Votos	Materia 1	Materia 2
Concorda	1,4097%	1,3792%
Abstenção	0,9197%	0,9501%
Discorda	0,0000%	0,0001%
Sem voto	97,6707%	97,6707%
Total	100,0000%	100,0000%

ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a consulta, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, vai devidamente assinado eletronicamente.

São Paulo, 05 de novembro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.