

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.578.417/0001-05

Código ISIN: BRHABTCTFO01

Código de Negociação na B3: HABT11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 30.578.417/0001-05 ("Fundo"), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder"), em complemento ao comunicado ao mercado divulgado em 22 de outubro de 2021, serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi encerrada hoje da oferta pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), da 3ª (terceira) emissão de novas cotas do Fundo ("Terceira Emissão" e "Novas Cotas", respectivamente), conforme aprovada no ato do Administrador e Fato Relevante divulgados em 22 de setembro de 2021 ("Ato do Administrador" e "Fato Relevante", respectivamente).

Durante o Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional houve a colocação de 999.659 (novecentas e noventa e nove mil e seiscentas e cinquenta e nove) Novas Cotas, quantidade esta já acrescida da Opção de Emissão Adicional, representando, desta forma, a totalidade de Novas Cotas remanescentes após o exercício do Direito de Preferência pelos Cotistas.

As Novas Cotas foram integralmente distribuídas, totalizando 2.010.561 (duas milhões e dez mil e quinhentas e sessenta e uma) Novas Cotas, volume este já acrescido das Novas Cotas Adicionais, em montante de R\$ 198.000.047,28 (cento e noventa e oito milhões e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, sendo que tais Novas Cotas foram integralmente colocadas apenas aos Cotistas do Fundo e antes do início da Oferta. Não houve a possibilidade de lote suplementar na presente Oferta.

Não houve a distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Oferta.



As Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, ou seja, fora da Oferta, não estão sujeitas à restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09, sendo que referidas Novas Cotas, devidamente subscritas e integralizadas, serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa Balcão ("B3") depois de, cumulativamente, serem divulgados o comunicado de encerramento da Oferta e o anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata temporis* e ser obtida a autorização da B3.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de outubro de 2021.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do Habitat Recebíveis Pulverizados Fundo De Investimento Imobiliário



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP