

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CNPJ/ME Nº 23.876.086/0001-16

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **23.876.086/0001-16** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas as seguintes matérias: (i) Aprovar a amortização Extraordinária de Cotas do Fundo, em valor correspondente a R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), distribuídos na proporcionalidade da participação de cada cotista, de modo que o pagamento da referida amortização ocorrerá em até 10 dias corridos, contatos a partir da data dessa Consulta Formal, conforme programação a ser feita entre a Administradora e Custodiante do Fundo; (ii) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, do exercício social findo de 30 de junho de 2021.

As matérias indicadas são objeto da Assembleia, a ocorrer em 1º de novembro de 2021, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132. A deliberação dos cotistas deverá ser realizada por meio de manifestação de voto a ser encaminhada impreterivelmente ao endereço eletrônico da Administradora (assembleiasfundos@planner.com.br) até às 16hs do dia 1º de novembro de 2021.

A aprovação da matéria constante da ordem do dia da presente Consulta dependerá dos votos dos cotistas que representam a maioria das cotas dos presentes na Assembleia, conforme §5º do artigo 29 do Regulamento do Fundo.

São Paulo, 30 de setembro de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora