ZAGROS
CAPITAL

RELATÓRIO DE GESTÃO

SETEMBRO/2021

GGRC11

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Sumário

Características do Fundo 1
Informações do Fundo 2
Comentários do Gestor 3
Distribuição de Resultados 10
Dividendos e Dividend Yield 11
Distribuição de Resultado 12
Rentabilidade 13
Rentabilidade desde o início 13
Cotistas 14
Volume Mensal e Cota de Fechamento 15
Tipos de Receita 16
Ativos Imobiliários 18
Localização dos Imóveis 20
Newsletter 21
Perguntas Frequentes 21

Características do Fundo

Objetivo do Fundo

O GGR COVEPI RENDA FII ("Fundo" e/ou "GGRC11") tem como objetivo a realização de investimentos em imóveis comerciais, predominantemente no segmento industrial e logístico, com a finalidade de locação atípica (*built to suit*, *sale and leaseback* ou *retrofit*) ou venda, desde que atendam aos critérios e à política de investimento do Fundo descritos no regulamento.

Carteira Imobiliária

O fundo possui 20 (vinte) contratos de locação, totalizando mais de 397mil (trezentos e noventa e sete mil) m^2 de área construída.

Gestão	Administração e Distribuição	Escrituração
ZAGROS CAPITAL	Capital SECURITIES SERVICES	VORTX

Informações do Fundo

Abril de 2017	7.758.429	R$ 131,71	R$ 1.021.862.815,30
Início das Atividades	Quantidade de Cotas	Valor Patrimonial da Cota	Patrimônio Líquido
R$ 116,06	R$ 900.443.385,80	96.336	GGRC11
Valor de Mercado da Cota	Valor de Mercado do Fundo	Número de Cotistas	Código de negociação
R$ 1,7 milhões	1.10% a.a.	Mensais	4
Volume Mensal	Taxa de Administração e Gestão	Periodicidade dos Rendimentos	Quantidade de Emissões

Comentários do Gestor

Aquisição Imóvel LASA

No início de setembro, o Fundo encerrou o processo de alocação dos recursos obtidos na 4ª Oferta Pública de Cotas, com a aquisição do imóvel localizado em Uberlândia/MG, pelo valor de R$253.000.000,00 (duzentos e cinquenta e três milhões de reais) e locado para a **LOJAS AMERICANAS S.A.** ("LASA"), por meio do contrato atípico na modalidade *built to suit* firmado em 01/08/2012 "Contrato BTS".

O preço de aquisição do imóvel locado para LASA será pago em tranches, da seguinte forma:

Tranche	Percentual	Pagamento	Prazo
1ª	40,12%	R$ 101.500.000,00	Pago na Assinatura do CVC
2ª	19,76%	R$ 50.000.000,00[1]	até 31/03/2022
3ª	19,76%	R$ 50.000.000,00[1]	até 30/09/2022
4ª	20,36%	R$ 51.500.000,00[1]	até 31/03/2023
	100,00%	**R$ 253.000.000,00[1]**	

Como o pagamento da 1ª tranche ocorreu em 02/09/2021, a distribuição do pagamento do aluguel proporcional será mensurada somente no mês de outubro, impactando os rendimentos distribuídos no mês seguinte (novembro/2021).

Segue tabela na página a seguir, apenas para fins de projeção, do valor do rendimento do Fundo com a aquisição do Imóvel, considerando o valor de aluguel e a bonificação de aluguel, nos termos da CVC e Contrato BTS:

[1]O preço de aquisição do IMÓVEL será ajustado pela variação mensal do IPCA/IBGE. Esse ajuste terá como base a mesma data de aniversário do Contrato BTS, correspondente à 30 de setembro de 2020, com base no número índice de agosto/2020, sendo que na presente data, será utilizado o número índice do mês exatamente anterior ao presente, contra o número índice de agosto 2020, para fins de cálculo do IPCA do período. E partir do pagamento da 2ª tranche ou parcela, no momento do pagamento de cada tranche ou parcela, as tranches ou parcelas serão acrescidas de 1/3 (um terço) da diferença entre o valor da 1ª tranche ou parcela e o valor da 1ª tranche ou parcela corrigida pelo IPCA/IBGE acrescido de 1,50% (um inteiro e cinquenta décimo por cento) ao ano, tendo como base a data de pagamento do Sinal (1ª Parcela) até o efetivo pagamento de cada parcela, pelo número índice dos respectivos meses anteriores a cada evento de pagamento. [2]No momento do pagamento de cada tranche ou parcela, as tranches ou parcelas serão corrigidas pelo IPCA/IBGE acrescido de 1,50% (um inteiro e cinquenta décimo por cento) ao ano, tendo como base a data de pagamento do Sinal (1ª Parcela) até o efetivo pagamento de cada parcela, pelo número índice dos respectivos meses anteriores a cada evento de pagamento.

Tranche	Aluguel Fundo (2) (3)	Quantidade de Cotas Fundo (4)	Valor Bruto de Rendimento por Cota (2) (3) (4)	*Cap Rate* (2) (3)
1ª	R$ 851.729,83	7.758.429	R$ 0,11	10,07%
2ª	R$ 1.243.507,17		R$ 0,16	9,18%
3ª	R$ 1.488.130,62		R$ 0,19	7,89%
4ª	R$ 1.868.471,70		R$ 0,24	7,60%

A seguir, algumas imagens do imóvel adquirido pelo Fundo:

(2) Estimado incluindo projeção IPCA e bonificação de aluguel; (3) Estimado com base no fechamento mensal; (4) Estimativa com base na atual quantidade de cotas, novas cotas poderão ser incluídas e com isso redução do rendimento por cota.

Fotos do Imóvel das Lojas Americanas

Aquisição Imóvel Eagle

O Fundo pagou no último dia do mês, a 1ª tranche da aquisição do imóvel a ser construído em formato *Built to Suit* para a **EAGLEBURGMANN BRASIL** ("Eagle"), representando 57,85% (cinquenta e sete virgula oitenta e cinco por cento) do total do preço de aquisição.

A partir de agora, o Fundo já passa a receber o prêmio de locação, que tem seu primeiro pagamento em outubro/21 e deverá ser pago até a entrega do imóvel para Eagle.

O imóvel está em fase de construção, com conclusão prevista para o início de 2022. Essa é uma operação em formato *Built to Suit*, ou seja, o imóvel já está sendo construído para atender a necessidade do locatário, de modo que o comprador não fica exposto ao risco de locação ou venda como em uma operação de desenvolvimento.

Fotos da Construção no Imóvel da EagleBurgmann

A Eagle é controlada, indiretamente, pela EAGLE INDUSTRY CO LTDA., empresa aberta com ações negociadas na bolsa de Tokyo e a Freudenberg & Co. KG, empresa familiar com sede na Alemanha. O grupo Freudenberg possui mais de 40 mil empregados e vendas superiores a 8 bilhões de euros no exercício de 2020. A qualidade de crédito, entre outros fatores, reflete diretamente no *cap rate* da operação (quanto menor o risco de crédito do locatário, menor é o *cap rate* exigido).

Visitas Técnicas

Neste mês realizamos a visita técnica no imóvel localizado em Itajaí-SC, locado para a AMBEV. A visita teve como objetivo inspecionar as instalações prediais e acompanhar a rotina de manutenções. No mês de outubro será publicado o Relatório de Acompanhamento Imobiliário referente contendo as informações sobre o ativo.

Na página a seguir, algumas imagens da visita realizada:

Fotos da Visita Técnica realizada na AMBEV-Itajai/SC

Ações Judiciais

No início do mês de outubro, o Fundo conseguiu reverter a liminar concedia o desconto de 40% do aluguel vigente à Covolan. Nós, da Zagros, entendemos que o resultado positivo para reconhecimento da atipicidade do contrato é um forte sinal da solidez jurídica dos contratos firmados com o GGRC11, sendo este um dos pilares fundamentais em nosso processo de aquisição. Caso a Covolan não cumpra com as suas obrigações, tomaremos todas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis para garantir os direitos dos nossos cotistas. O impacto da decisão deve ser de R$ 0,03 (três centavos) no rendimento do Fundo para o próximo período de apuração.

Assembleia Geral Extraordinária – 5ª Oferta Pública de Cotas do GGRC11

Como evento subsequente à aquisição do imóvel LASA, o Fundo convoca seus cotistas para deliberarem pela aprovação a 5ª Emissão de Cotas e Oferta Pública de Cotas, sob regime de melhores esforços de colocação, de acordo com a Instrução CVM 476, cujas principais características estão descritas no edital de convocação publicado em 06 de outubro de 2021. Para ter acesso ao edital, clique aqui.

A assembleia acontecerá no dia 22 de outubro de 2021 e será realizada em formato digital e presencial, para os cotistas que possam e tenham interesse em estar presencialmente, seguindo todas as recomendações da Organização Mundial da Saúde.

O cotista que desejar participar da assembleia por meio virtual, deve encaminhar, em até 2 (dois) dias antes da realização, para o e-mail juridicodtvm@cmcapital.com.br: (i) a confirmação de sua participação acompanhada do número de inscrição no CNPJ ou CPF, conforme o caso; (ii) a indicação dos representantes que participarão da Assembleia, informando seu número de inscrição no CPF, telefone e e-mail para contato, conforme o caso; e (iii) as cópias dos respectivos documentos de comprovação de poderes.

Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, encaminhada para a sede da Administradora, no endereço mencionado no primeiro parágrafo deste edital ou encaminhada para a chave de e-mail: juridicodtvm@cmcapital.com.br, incluindo no assunto do e-mail: **GGR COVEPI RENDA FII – AGE**.

Caso determinado Cotista esteja com problemas de acesso à plataforma, deverá entrar em contato com a Administradora e/ou a Gestora pelos telefones (11) 3842-1122 ou (11) 4369-6100, com no mínimo 2 (duas) hora de antecedência em relação ao horário de início da Assembleia, para que seja prestado o suporte adequado e, conforme o caso, o acesso do Cotista seja liberado mediante o envio de convite individual.

Caso o Cotista tenha dúvidas gerais relacionadas à Assembleia, deve entrar em contato com o departamento de Relações com Investidores

da Gestora pelo telefone (11) 4369-6100.

Critérios de Análise e Alocação

A equipe da Zagros aplica critérios rígidos na análise de operações para o GGRC11. As operações são estruturadas e analisadas por diversas áreas internas, de modo que podemos utilizar de nossa expertise em análise e mitigação de riscos dessas operações sob o viés imobiliário, econômico-financeiro, jurídico e de *compliance*, sempre em consonância com o objetivo do Fundo. Alguns dos nossos pilares para investimento incluem, mas não se limitando, os seguintes itens:

Localização: Analisamos no detalhe a região no qual o imóvel está inserido, levando em conta (i) população; (ii) economia regional e plano de expansão; (iii) raio de abastecimento; (iv) principais vias e rodovias de escoamento; e (v) outros meios de transporte aeroportuário e portuário.

Reposição imobiliária: Analisamos ainda os diversos usos do imóvel e comparação com mercado logístico AAA, buscando o máximo de possibilidades de utilização do imóvel por diversos setores da economia, negociações de preços competitivos de locação e formas de valorizar os imóveis.

Qualidade construtiva: Comparamos cada imóvel com as mais avançadas técnicas e construções do mercado imobiliário, como capacidade de piso, tipo de cobertura, sistemas de proteção, prevenção e combate a incêndio, disposição administrativa e monitoramento de produção, pavimentação externa, bem como buscamos histórico das construções de forma a avaliar a necessidade de reformas e/ou intervenções precoces.

Crédito do Inquilino: Ao adquirir um imóvel, inicia-se um relacionamento de no mínimo 5 anos com a locatária, conforme previsto no regulamento. Portanto, é de suma importância para Zagros que o olhar da análise econômico-financeira seja num horizonte de longo prazo, de modo a identificar se a empresa irá gerar caixa suficiente para honrar os aluguéis durante e depois do término do contrato atípico. Para isso, analisamos a perenidade do setor de atuação da empresa, controle acionário, estrutura de governança, modelo de negócio, rentabilidade e capacidade de geração de caixa, estrutura de capital, liquidez e responsabilidade socioambiental, entre outros fatores dependendo da natureza de cada atividade. Pode ser exigida também uma garantia ao contrato analisado, dependendo do perfil de risco da locatária.

Diligência Jurídica, Contratos e *Compliance*: O processo de aquisição conta com uma assessoria jurídica externa especializada para condução do processo de *Due Diligence* do ativo imobiliário e do proprietário, de modo a identificar potenciais ônus reais sob os imóveis que o Fundo tenha

intenção de incorporar em seu portfolio. Além disso, são analisados os requisitos ligados à reputação do inquilino, bem como são realizadas checagens com objetivo de identificação de eventuais conflitos de interesses com a possível existência de partes relacionadas com prestadores de serviços do Fundo. Superada a diligência, todos os contratos são bem estruturados para fins configuração da atipicidade contratual exigida pelas operações, de maneira a mitigar quaisquer brechas que possam porventura existir.

Distribuição de Resultados

O GGRC11 distribuiu R$0,80 (oitenta centavos), por cota, de resultado[1] referente ao mês de setembro de 2021. Os pagamentos foram realizados no 6º (sexto) dia útil do mês de outubro.

O Fundo encerrou o mês de setembro totalmente adimplente, não apresentando vacância física e financeira em seu portfólio.

O aluguel do galpão logístico da Santa Cruz, localizado em Anápolis/GO foi reajustado no mês de setembro, representando um incremento de aproximadamente 0,17% (zero vírgula dezessete por cento) na receita de aluguéis do Fundo.

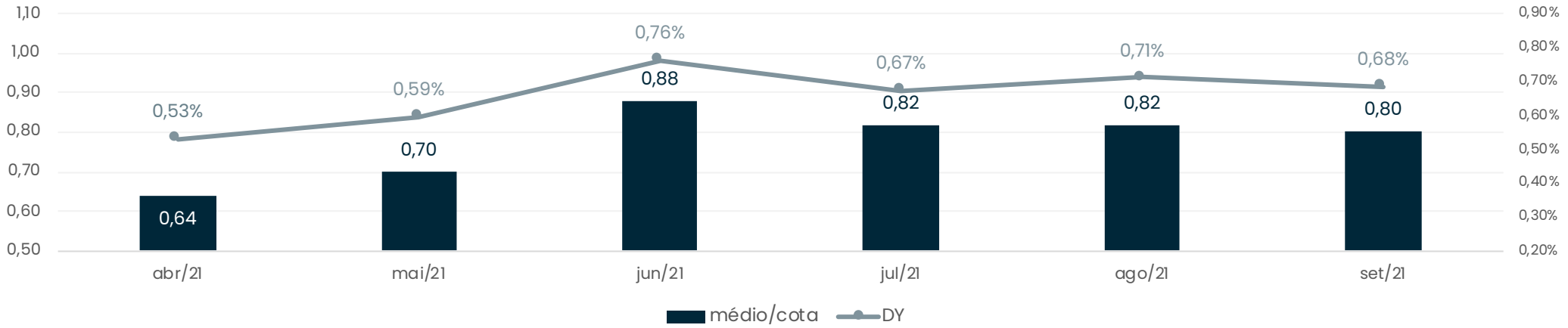
O Fundo distribui a seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa. A tabela da página a seguir representa o valor efetivamente recebido pelo Fundo no período, de modo que para uma análise mais completa do fluxo de caixa, recomenda-se considerar a média de um período maior.

[1]Entende-se por resultado o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas dos contratos de locação, ou venda ou cessão dos direitos reais dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do fundo, bem como os rendimentos oriundos de investimentos em ativos de renda fixa, subtraídas as despesas operacionais e demais despesas para a manutenção do fundo.

Fluxo GGRC11	2019	2020	Julho/2021	Agosto/2021	Setembro/2021
Receita de Locação[1]	R$ 54.522.317,55	R$ 63.552.136,00	R$ 6.486.880,90	R$ 6.250.568,61	R$ 6.451.324,69
Lucros Imobiliários[2]	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Receita Renda Fixa	R$ 9.415.472,35	R$ 2.868.986,48	R$ 505.532,36	R$ 548.844,48	R$ 178.791,54
Total de Receitas	R$ 63.937.789,91	R$ 66.421.122,48	R$ 6.992.413,26	R$ 6.799.413,09	R$ 6.630.116,23
Total de Despesas[3]	R$ 12.104.965,36	R$ 11.641.730,63	- R$ 984.129,35	- R$ 1.045.243,11	- R$ 1.195.955,14
Rendimento	R$ 51.345.517,52	R$ 56.316.222,48	R$ 6.361.911,78	R$ 6.361.914,98	R$ 5.434.161,09
Médio/Cota	R$ 8,58	R$ 8,66	R$ 0,82	R$ 0,82	R$ 0,80

[1]Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. [2]Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. [3]Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros.

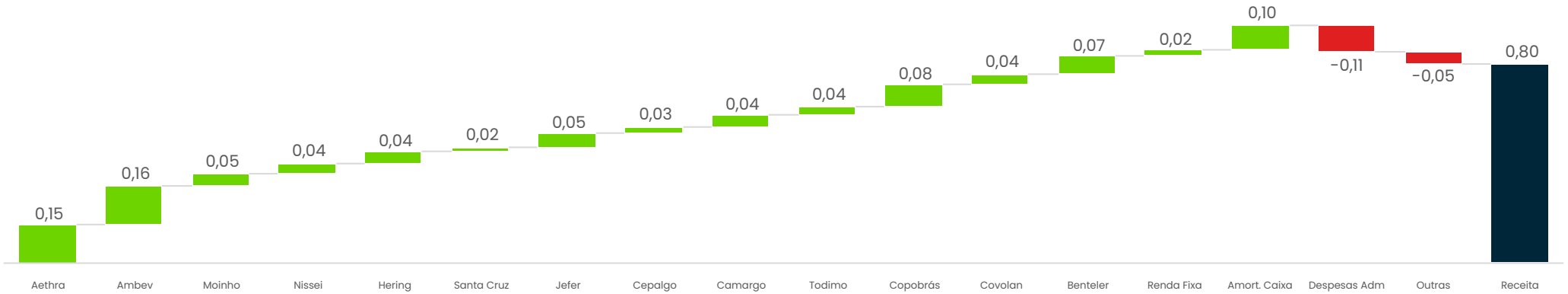
Dividendos e Dividend Yield - Últimos 6 meses



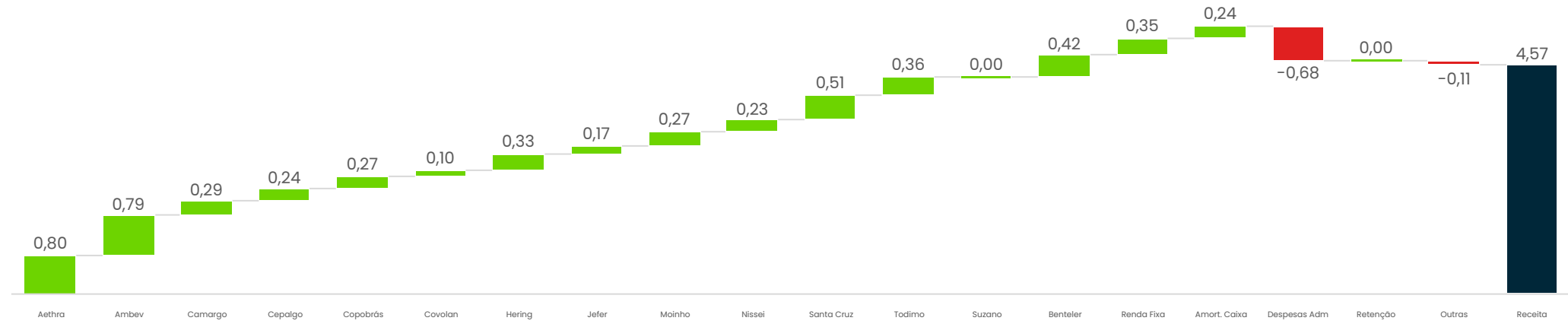
A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.
A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.
OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.
LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Distribuição de Resultado

Distribuição de Resultado por Locatário - Setembro/2021 - R$/Cota



Distribuição de Resultado por Locatário - Últimos 6 meses - R$/Cota



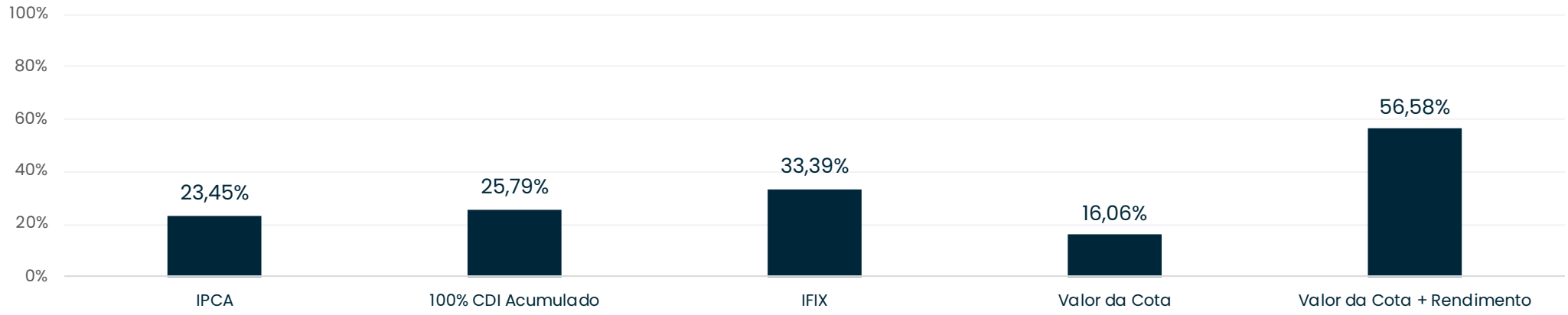
A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.
A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.
OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.
LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Rentabilidade

Rendimento	Setembro/2021	Acumulado 2021	Desde a 3ª Emissão	Desde a 2ª Emissão	Desde o Início
Valor Nominal da Cota	-1,34%	-17,10%	-0,55%	1,84%	16,06%
Rendimentos	0,69%	4,82%	19,25%	30,57%	40,52%
Rentabilidade Bruta do Fundo (TIR)	-0,66%	-12,49%	20,46%	37,84%	69,30%
DY Período (% CDI[1])	184,30%	222,64%	205,18%	184,96%	184,87%
IFIX[2]	-1,24%	-5,38%	12,70%	22,71%	33,39%
CDI Líquido[1]	0,37%	2,17%	9,38%	16,53%	21,92%
IPCA	1,16%	7,22%	16,49%	21,77%	23,45%

[1]Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas). [2]Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

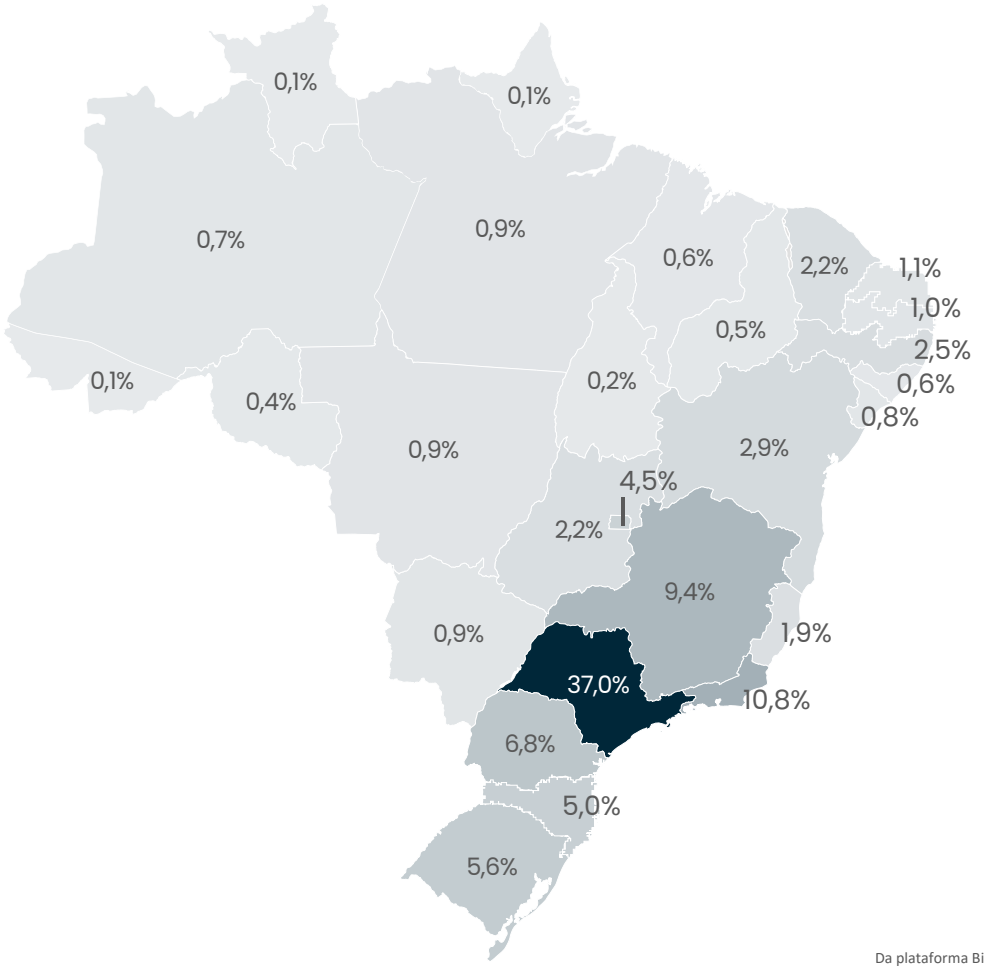
Rentabilidade desde o início



A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.
A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.
OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.
LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

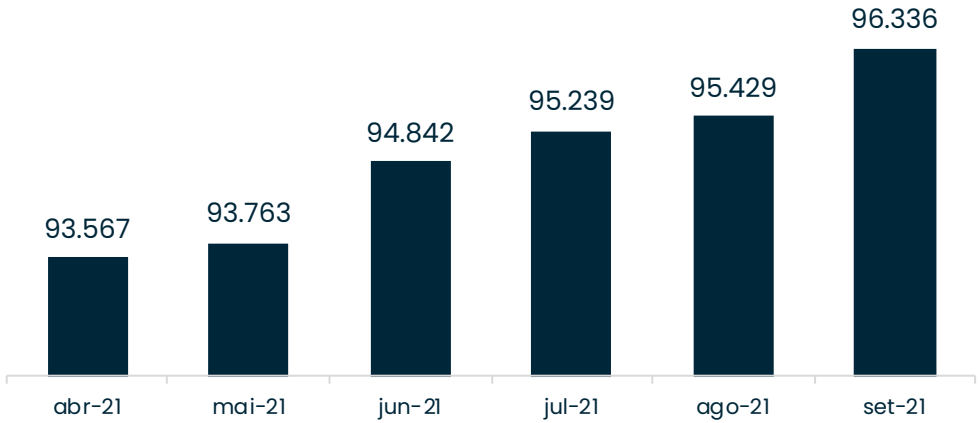
Cotistas

Cotistas por Estado

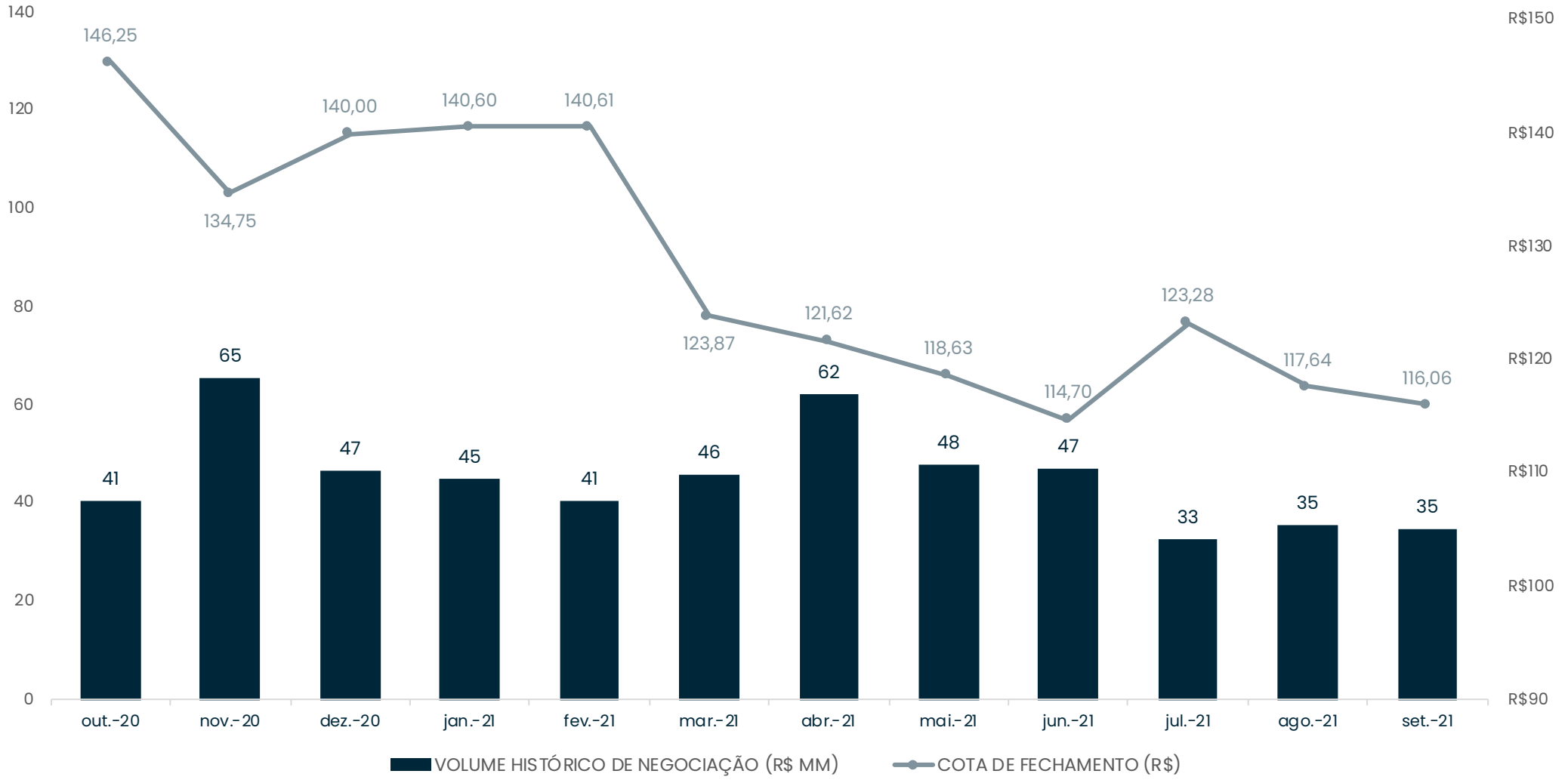


Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Número de Cotistas

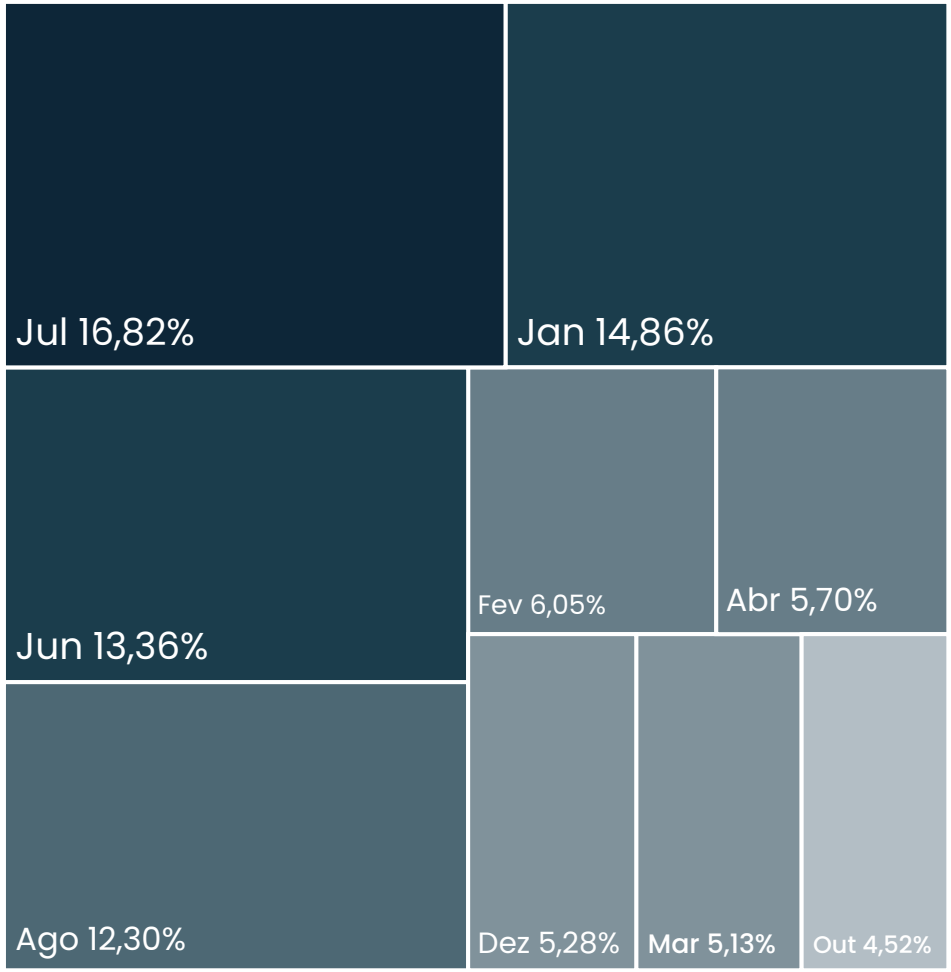


Volume Mensal e Cota de Fechamento



Tipos de Receita

Cronograma de Reajuste (% Receita de Aluguel)

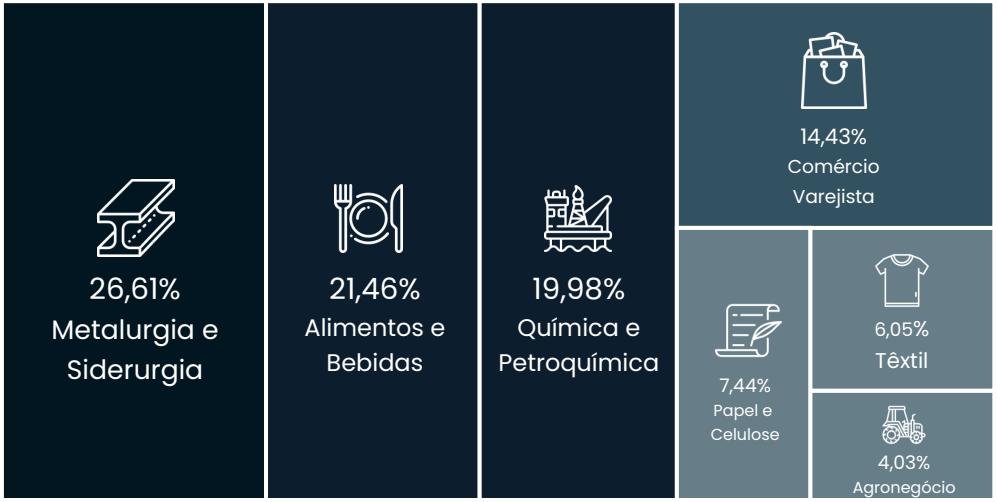


Região

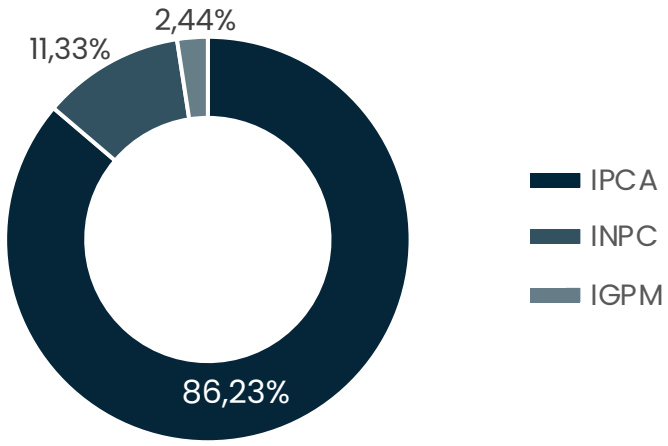
Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Tipologia

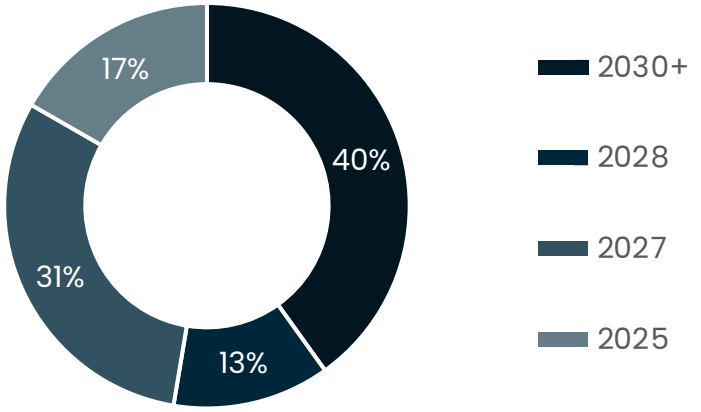
Ramo de Atividade



Índice de Reajuste



Vencimento de Contratos



Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Galpões Logísticos

	Área Construída	Vencimento	Valor do Aluguel	Aluguel/m²
Nissei mais que farmácia — Colombo/PR	15.993m²	Jun/2027	R$ 319.955,90	R$ 20,01
ambev — Itajaí/SC	9.048m²	Ago/2027	R$ 259.327,29	R$ 28,66
Moinho Iguaçu — São Miguel do Iguaçu/PR	7.164m²	Jun/2027	R$ 230.791,13	R$ 32,22
Moinho Iguaçu — Cascavel/PR	6.112m²	Jun/2027	R$ 147.555,03	R$ 24,14
Todimo A gente nasceu para construir — Cuiabá/MT	23.050m²	Dez/2027	R$ 302.632,30	R$ 13,13
Hering — Anápolis/GO	27.160m²	Jan/2035	R$ 347.021,21	R$ 12,78
ambev — Pelotas/RS	9.913m²	Mar/2025	R$ 326.604,82	R$ 32,95
suzano — Campinas/SP	28.657m²	Mai/2025	R$ 426.452,75*	R$ 14,88
SantaCruz — Anápolis/GO	10.202m²	2025	R$ 139.888,23	R$ 13,71
ambev — Guarulhos/SP	13.484m²	Jul/2027	R$ 644.647,00	R$ 47,81
LOJAS AMERICANAS — Uberlandia/MG	89.117m²	Set/2027	R$ 851.729,03**	R$ 9,56

*Considerando o valor correspondente mensal, do pagamento do aluguel da locatária Suzano, cujo pagamento é realizado em uma única parcela anual de acordo com o Contrato de Locação". **Valor do Aluguel baseado no pagamento da 1ª Tranche.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Imóveis Industriais

	Área Construída	Vencimento	Valor do Aluguel	Aluguel/m²
Cepalgo FILMS — Aparecida de Goiânia/GO	10.988m²	Fev/2028	R$ 226.203,00	R$ 20,59
JEFER — Betim/MG	21.295m²	Jan/2028	R$ 425.261,64	R$ 19,97
CAMARGO cia de embalagens — Tietê/SP	13.306m²	Jan/2032	R$ 347.466,60	R$ 26,11
COPOBRAS — Guarulhos/SP	11.548m²	Mar/2028	R$ 293.946,41	R$ 25,45
COPOBRAS — João Pessoa/PB	22.360m²	Abr/2028	R$ 363.727,41	R$ 16,27
AETHRA — São José dos Pinhais/PR	22.120m²	Nov/2030	R$ 1.188.852,70	R$ 53,75
covolan textil — Santa Bárbara D'Oeste/SP	38.132m²	Abr/2034	R$ 322.236,09	R$ 8,45
BENTELER — Igarassu/PE	14.998m²	Ago/2030	R$ 565.207,93	R$ 37,68
EagleBurgmann — Valinhos/SP	3.219m²	2037	R$ 64.758,11	R$ 20,12

*Após caracterizada a Data de Início da Locação, o primeiro aluguel devido pela Locatária será corrigido monetariamente pela variação acumulada do IPCA/IBGE desde maio de 2020.

Localização dos Imóveis

Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Imóveis

1 nissei mais que farmácia
2 ambev
3 Moinho Iguaçu
4 Todimo A gente nasceu para construir
5 Hering
6 suzano
7 SantaCruz
8 Cepalgo FILMS
9 JEFER
10 CAMARGO cia de embalagens
11 COPOBRAS
12 AETHRA
13 covolan textil
14 BENTELER
15 EagleBurgmann
16 LOJAS AMERICANAS

Newsletter

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.

Acesse ggrc11.com.br/newsletter e faça o seu cadastro

Confirme o seu cadastro no e-mail cadastrado

Pronto! Agora você vai receber os relatórios em primeira mão.

Perguntas Frequentes

O que é um fundo imobiliário?

Um Fundo de Investimento Imobiliário, também conhecido pela sigla FII, nada mais é que um grupo de pessoas que têm um objetivo em comum: investir em ativos imobiliários.

Os ativos imobiliários do GGRC11 são contratos atípicos?

Sim, todos os ativos imobiliários do GGRC11 são contratos atípicos.

Quais as diferenças de BTS, Retrofit e Sale & Leaseback?

BTS: é a sigla de *build to suit*. Quando o empreendimento imobiliário é feito especificamente para uma determinada empresa que pretende somente pagar o aluguel, geralmente em contratos atípicos. **Retrofit**: reforma do empreendimento para melhorar a aparência e a estrutura. Geralmente isso valoriza o imóvel e o aluguel, consequentemente. **Sale and Leaseback**: quando uma empresa, por exemplo, tem um ativo e decide vender para alugar novamente, geralmente em um contrato de longo prazo.

ZAGROS CAPITAL

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

Tem alguma dúvida ou sugestão? Entre em contato conosco:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B - Conjunto 62
Vila Olímpia - São Paulo/SP - 04547-005

zagroscapital

Zagros Capital

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B | Vila Olímpia | São Paulo - SP 04547-005 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.