

FATO RELEVANTE – Conclusão de pagamento pela aquisição de galpões em Extrema

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 28 de fevereiro de 2020, em 5 de março de 2020, em 5 de maio de 2020, em 1º de julho de 2020, em 4 de agosto de 2020 e em 4 de janeiro de 2021, que o Fundo firmou o Termo de Quitação da Quarta Parcela da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóveis (“Termo”) e realizou, nesta data, o pagamento do valor de R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais), a título de adiantamento da última parcela do Preço indicada no item (vi) abaixo, pela aquisição da totalidade de um conjunto de galpões logísticos localizados na cidade de Extrema, estado de Minas Gerais (em conjunto denominados “Imóveis”).

Com a assinatura do Termo, o Fundo adiantou a última parcela do Preço prevista para 1º de julho de 2022 com a finalidade de concluir a totalidade dos pagamentos pela aquisição dos Imóveis. Além disso, a parcela, que teria o valor de R\$ 12.261.875,37 (doze milhões, duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais e trinta e sete centavos) corrigido por 100%(cem por cento) do IGP-M, foi substituída, de comum acordo entre as partes, pelo valor fixo de R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais), que representa um desconto frente ao valor original corrigido.

Com isso, o preço total de aquisição dos Imóveis foi de R\$ 93.452.250,69 (noventa e três milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e sessenta e nove centavos) (“Preço”). O Preço foi pago ao vendedor da seguinte forma: (i) R\$ 9.200.000,00 (nove milhões e duzentos mil reais) pagos ao vendedor a título de sinal e princípio de pagamento, pagos anteriormente à outorga da escritura; (ii) R\$ 45.803.589,34 (quarenta e cinco milhões, oitocentos e três mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos) pagos em 1º de julho de 2020, no ato de outorga da escritura; (iii) R\$ 5.093.392,99 (cinco milhões, noventa e três mil, trezentos e noventa e dois reais e noventa e nove centavos) pagos em 4 de janeiro de 2021; (iv)

R\$ 5.093.392,99 (cinco milhões, noventa e três mil, trezentos e noventa e dois reais e noventa e nove centavos) pagos em 1º de julho de 2021; (v) R\$ 12.261.875,37 (doze milhões, duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais e trinta e sete centavos) pagos em 4 de agosto de 2020, acrescidos de correção monetária, conforme divulgado em fatos relevantes anteriores; e (vi) R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais) pagos nesta data.

A partir de hoje, por consequência da conclusão do pagamento do preço total de aquisição, o Fundo fará jus a 100% (cem por cento) das receitas de locação dos Imóveis, equivalente ao valor de R\$ 832.629,66 (oitocentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e seis centavos), ou aproximadamente R\$ 0,04/cota (quatro centavos por cota).

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o valor dos aluguéis fruto da referida aquisição integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado de diversas alocações.

Informações acerca da referida transação foram abordadas anteriormente em fatos relevantes e relatórios gerenciais, incluindo os dados sobre contratos de locação e respectivo impacto por cota. Informações adicionais poderão ser abordadas em relatório gerencial a ser disponibilizado ao mercado, no *site* da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 18 de outubro de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII