



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.965.806,21	PASSIVO CIRCULANTE	1.466.605,29
DISPONIBILIDADES.....	128.218,31	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	595.100,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	128.218,31	Rendimentos à Distribuir.....	595.100,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.887.189,73	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	871.504,49
Títulos Públicos.....	653.383,83	Contas a pagar.....	824.582,88
Fundo de Renda Fixa.....	1.233.805,90	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	926.488,07	Impostos e Contribuições a Recolher.....	770,70
Aluguéis a receber.....	667.833,64	NÃO CIRCULANTE.....	110.065.449,97
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	258.654,43	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.095.241,03
OUTROS VALORES E BENS.....	20.310,10	Caução de Terceiros.....	1.095.241,03
Valores a Receber.....	20.310,10	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	108.970.208,94
DESPESAS ANTECIPADAS.....	3.600,00	Quotas	
Auditoria	3.600,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	108.566.249,05	Distribuição de rendimentos.....	-4.837.593,60
LOCAÇÃO.....	55.504,82	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	55.504,82	Contas de Resultado.....	5.222.737,99
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.095.241,03	Receitas de aluguel.....	5.707.231,15
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.095.241,03	Receita de multa e juros.....	138.404,02
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	107.415.503,20	Receitas com tit.de renda fixa.....	48.169,51
IMÓVEIS ACABADOS.....	107.415.503,20	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-415.358,19
Edificações.....	65.533.001,20	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-113.399,32
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-76.272,95
		(-) Despesas Tributárias.....	-40.692,72
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-15.015,45
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
TOTAL DO ATIVO	111.532.055,26	TOTAL DO PASSIVO	111.532.055,26

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 283,8239
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,55
 Variação da cota no mês : -0,03%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,50%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61