



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
PROJETO ÁGUA BRANCA  
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)**

**COMUNICADO AO MERCADO  
Esclarecimentos de consulta B3/CVM  
(Ref. Ofício B3 nº 1383/2021 SLS de 14/10/2021)**

**COINVALORES CCVM LTDA.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, vem por meio deste, prestar os devidos esclarecimentos solicitados pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão “B3” a respeito das oscilações atípicas registradas com as cotas de emissão do Fundo, conforme transcrito abaixo:

**“ COINVALORES CCVM LTDA**

Sr. Fernando Ferreira Da Silva Telles

Diretor Responsável - FII PROJ AGUA BRANCA

**Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 15/10/2021**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

| Cotas       |          |        |        |        |        |             |            |            |                 |
|-------------|----------|--------|--------|--------|--------|-------------|------------|------------|-----------------|
| Data        | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio  | Último | Oscil.<br>% | Nº<br>neg. | Quantidade | Volume<br>(R\$) |
| 30/09/2021  | 220,01   | 219,01 | 220,01 | 219,90 | 219,01 | -0,27       | 8          | 18         | 3.958,23        |
| 01/10/2021  | 219,01   | 219,01 | 220,00 | 219,76 | 220,00 | 1,00        | 9          | 53         | 11.647,13       |
| 04/10/2021  | 220,00   | 219,01 | 220,00 | 219,92 | 219,01 | -0,45       | 2          | 12         | 2.639,01        |
| 05/10/2021  | 220,00   | 215,01 | 220,00 | 219,31 | 215,01 | -1,82       | 14         | 62         | 13.597,16       |
| 06/10/2021  | 220,00   | 219,00 | 220,00 | 219,60 | 219,80 | 2,22        | 4          | 15         | 3.294,00        |
| 07/10/2021  | 219,99   | 219,90 | 219,99 | 219,98 | 219,90 | 0,04        | 3          | 35         | 7.699,29        |
| 08/10/2021  | 219,99   | 219,00 | 219,99 | 219,32 | 219,00 | -0,40       | 11         | 19         | 4.167,03        |
| 11/10/2021  | 219,99   | 219,99 | 220,00 | 219,99 | 219,99 | 0,45        | 4          | 17         | 3.739,87        |
| 13/10/2021  | 219,90   | 219,00 | 219,90 | 219,02 | 219,00 | -0,45       | 3          | 206        | 45.118,55       |
| 14/10/2021* | 220,00   | 190,00 | 220,00 | 193,03 | 200,20 | -8,58       | 46         | 877        | 169.290,62      |

\*Atualizado até às 15h43.”



Em resposta ao questionamento formulado pela B3, essa administradora esclarece que desconhece a existência de qualquer fato ou evento que possa justificar a oscilação atípica, aumento no número de negócios e na quantidade de cotas negociadas.

Adicionalmente, a administradora esclarece que qualquer fato ou evento, de seu conhecimento, que possa influenciar na cotação das cotas emitidas pelo Fundo será objeto de publicação de Fato Relevante nos termos do art. 41 da IN CVM 472/08.

São Paulo, 14 de outubro de 2021.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.  
COINVALORES CCVM LTDA.  
Administradora.