

EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.380/0001-25

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, seguindo entendimento prestado pela **EUQUERONVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ nº 41.076.380/0001-25 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informam aos Cotistas e ao Mercado em geral que:

No dia 06/10/2021 foi integralizada a terceira e última chamada de capital da primeira emissão do fundo EQIR11. Na mesma semana foi finalizada a alocação de todo capital integralizado seguindo o mandando de diversificação por ativo, setorial e regional. A gestão optou pela alocação em 15 ativos de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme abaixo:

Setor	Taxa de Aquisição	LTV	Estado	Total da Oferta
Construção Civil	CDI+6,8%	70%	SC	14%
Saúde	IPCA+7,4%	50%	MG	10%
Logístico	IPCA+6,3%	70%	SP	10%
Carteira Pulverizada	IPCA+6,5%	86%	SP	9%
Loteamento	IPCA+10,8%	80%	SP	6%
Varejo	IPCA+6,3%	60%	SP	6%
Construção Civil	CDI+5%	70%	SP	5%
Indústria	IPCA+6,0%	90%	PA	5%
Varejo	IPCA+7,5%	82%	AM	5%
Varejo	IPCA+5,7%	90%	RS	5%
Varejo	IPCA+7,5%	60%	SP	5%
Carteira Pulverizada	IPCA+6,2%	40%	SP	5%
Construção Civil	IPCA+7,5%	70%	MG	5%
Carteira Pulverizada	IPCA+7,0%	30%	SP	5%
Carteira Pulverizada	IPCA+5,9%	40%	SP	4%
	IPCA+6,79% ¹	67% ²		99%

¹ Taxa de aquisição ponderada dos ativos já adquiridos considerando última projeção do relatório Focus de 4/out/21 conforme link <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20211001.pdf>

² LTV ponderado dos ativos já adquiridos

São Paulo, 13 de outubro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS
FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE
RECURSOS LTDA