

SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 32.065.718/0001-52

SUMÁRIO DAS DECISÕES TOMADAS NA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 04 DE OUTUBRO DE 2021

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, de acordo com ato declaratório nº 13.690, de 4 de junho de 2014, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º andar, CEP 04547-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.065.718/0001-52 (“Fundo”), vem, pelo presente, encaminhar o resumo das decisões tomadas na assembleia geral ordinária e extraordinária de cotistas realizada em **04 de outubro de 2021**, de forma não presencial, tendo em vista: (i) os recentes desdobramentos da expansão do coronavírus (Covid-19), no país, evitando-se, assim, a aglomeração de pessoas em um único ambiente fechado, conforme recomendação da Organização Mundial da Saúde (OMS); e (ii) o disposto no item VI da Deliberação 849 da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, de 31 de março de 2020, por meio de canal eletrônico.

DELIBERAÇÕES: Os cotistas titulares de 71,91% (setenta e um inteiros e noventa e um centésimos por cento) das cotas emitidas do Fundo (“Cotistas Presentes”) deliberaram conforme a seguir:

1) Em Assembleia Geral Ordinária:

Os Cotistas Presentes aprovaram as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

2) Em Assembleia Geral Extraordinária:

A Administradora esclareceu que as matérias constantes dos itens (i) e (ii) não possuem cunho deliberativo, tendo em vista que já foram objetos de deliberação na AGE 13/05 e, portanto, o intuito é dar ciência aos cotistas que ainda existe um saldo remanescente ofertado e não integralizado o qual é necessário para realização do pagamento das despesas do Fundo.

Cumprе ressaltar ainda, que a integralização do valor total ofertado corresponde apenas ao pagamento das despesas projetadas até o mês vigente, outubro, de modo que, após a integralização do valor total, será necessária a realização de nova emissão e chamada de capital, respectivamente, a fim de que o Fundo possa honrar com os seus compromissos financeiros.

Além disso, a Administradora informou que nos próximos dias atualizará os cotistas, encaminhando comunicado formal sobre o andamento do processo de transferência do imóvel dado em garantia das debêntures constantes da carteira do Fundo e que nova chamada de capital será realizada para que os cotistas possam subscrever e integralizar, como já mencionado acima.

Por fim, os Cotistas Presentes autorizaram a Administradora em conjunto com a Gestora a seguirem com as medidas cabíveis para implementação dos itens acima.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar
Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004
Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br