SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF Nº 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 29 de janeiro de 2018, às 10h00, na sede social da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do **SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Fundo"), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca ("Administradora").

CONVOCAÇÃO: Dispensada, de acordo com o artigo 29, parágrafo quinto, do Regulamento do Fundo, devido à presença da totalidade dos quotistas do Fundo.

PRESENÇA: A totalidade dos quotistas do Fundo e a Administradora.

MESA: Foram indicados para conduzir a reunião o Sr. André Accetturi na qualidade de Presidente da Mesa e o Sr. Raphael Magalhães Morgado, na qualidade de Secretário da Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação da 6ª (sexta) emissão ("6ª Emissão") de quotas do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Prestados todos os esclarecimentos necessários, os quotistas do Fundo deliberaram, **por unanimidade e sem ressalvas**, após debates e discussões, aprovar a 6ª Emissão de quotas do Fundo, que será coordenada pela Administradora em regime de melhores esforços de distribuição, nos termos da Instrução CVM n° 476, de 16 de janeiro de 2009, no montante total de até R$6.088.102,00 (seis milhões, oitenta e oito mil e cento e dois reais), tendo o preço de emissão sido fixado nos termos do Artigo 5º, inciso I, alínea (a), do Regulamento, portanto, equivalendo ao valor patrimonial da quota nesta data.

A 6ª Emissão será totalmente subscrita e integralizada pelo quotista minoritário, por meio da celebração do boletim de subscrição. O quotista majoritário renuncia expressamente, neste ato, em favor do quotista minoritário o seu direito de preferência na subscrição das novas quotas.

Em consequência da deliberação acima, autorizam a Administradora a cumprir e praticar todos os atos, bem como celebrar todos e quaisquer documentos, por conta e ordem do Fundo, necessários à implementação da 6ª Emissão.

ENCERRAMENTO, LAVRATURA E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e esta ata preparada, a qual foi lida, analisada, aprovada e assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2018.

_____ _____

André Accetturi
Presidente

Raphael Maglhães Morgado
Secretário