

São Paulo, 29 de setembro de 2021

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Diretora de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício SLS - 1319/2021 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem, respeitosamente, perante a B3 S.A. ("B3"), em atenção ao ofício em epígrafe ("Ofício"), prestar as informações solicitadas, conforme abaixo.

I. CONTEXTO

O Ofício solicita informações acerca das últimas oscilações registradas com as cotas de emissão apresentada pelo XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.325/0001-40 ("Fundo"), ocorrida no mês de setembro.

II. DOS ESCLARECIMENTOS SOLICITADOS

A Administradora esclarece que não teve conhecimento de quaisquer informações, atos ou fatos relevantes que possam justificar as oscilações atípicas no aumento do número de negócios e na quantidade de cotas negociadas nas datas mencionadas abaixo:

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
15/09/2021	96,50	96,00	96,98	96,52	96,15	0,08	833	7.788	751.696,19
16/09/2021	96,16	96,00	96,79	96,35	96,01	-0,14	1.607	6.399	616.572,11
17/09/2021	96,01	95,30	96,68	95,72	95,63	-0,39	1.729	9.478	907.217,39
20/09/2021	95,00	94,05	95,00	94,49	94,22	-0,82	1.031	7.866	743.281,59
21/09/2021	94,22	93,32	94,88	94,02	93,38	-0,89	1.601	6.929	651.487,59
22/09/2021	93,38	92,67	94,80	93,39	92,67	-0,76	1.906	13.176	1.230.484,85
23/09/2021	92,90	92,71	93,50	92,95	92,83	0,17	1.101	8.034	746.771,99
24/09/2021	92,82	92,80	93,40	93,04	92,86	0,03	644	6.460	601.059,21
27/09/2021	93,05	92,86	94,00	93,20	93,01	0,16	828	8.760	816.470,38
28/09/2021*	93,05	90,23	93,38	91,57	90,42	-2,78	3.999	24.828	2.273.651,78

*Atualizado até às 16h23.

Ressalta-se, contudo, o Fundo está com oferta aberta e que em, 22 de setembro de 2021, foi publicado o Fato Relevante para informar ao Mercado que o fundo realizou a aquisição de imóveis no importe de R\$ 18.185.166,00 com pagamento realizado à vista e potencial aumento dos rendimentos em R\$ 0,2117 por cota nos próximos 12 (doze) meses, considerando o número de cotas emitidas pelo fundo até 25/09/2021. Entende-se, desta forma, que a oscilação aparenta decorrer de movimentações do mercado.



Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP