



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora informa que houve atraso nas obras de revitalização da fachada e da modernização do imóvel (“Obras”), o qual foi ocasionado, dentre outros fatores, pela pandemia do Covid-19 e trâmites processuais da ação judicial em curso envolvendo a antiga locatária do imóvel, conforme consta na última [Cronologia](#) divulgada no relatório mensal do Fundo (“Atraso”).
- Devido ao Atraso, foi assinado pelo Fundo o 5º aditivo do contrato de prestação de serviços junto a **FERRARI LEITE EMPREENDIMENTO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA.** inscrita no CNPJ sob o n.º 07.909.546/0001-09 (“Construtora”), objetivando a prorrogação do prazo de execução das referidas Obras, para a data de 28/02/2022.
- Ademais, o valor contratual das Obras devido à Construtora teve um aumento de R\$ 415.591,48 (quatrocentos e quinze mil, quinhentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos), que é composto por:
 - I. R\$ 267.497,67 (duzentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos) referentes aos custos fixos.
 - II. R\$ 136.788,22 (cento e trinta e seis mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos) referentes aos custos variáveis.
 - III. R\$ 11.305,58 (onze mil, trezentos e cinco reais e cinquenta e oito centavos) referentes aos reajustes contratuais da prorrogação do contrato.

Desta forma, o valor total da obra passa a ser de 19.102.447,59 (dezenove milhões, cento e dois mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).

- Por fim, a Administradora ressalta que atualmente o Fundo tem retido para a finalidade de realização das obras e para demais finalidades, tendo em vista a vacância do imóvel, o valor de



24.979.738,81 (vinte e quatro milhões, novecentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e oito reais e oitenta e um centavos).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

23 de setembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)